

Ecole Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Lille
Atelier transfrontalier - Halluin : Ville sur l'eau, ville-jumelle, ville confins
Projet de sol pour un urbanisme des ressources
Sous la direction de Bénédicte Grosjean et Pierre Bernard

D'UNE RIVIÈRE-FRONTIÈRE À UNE VALLÉE QUI RASSEMBLE

Tirer parti de la friche Gratry

| REMERCIEMENTS

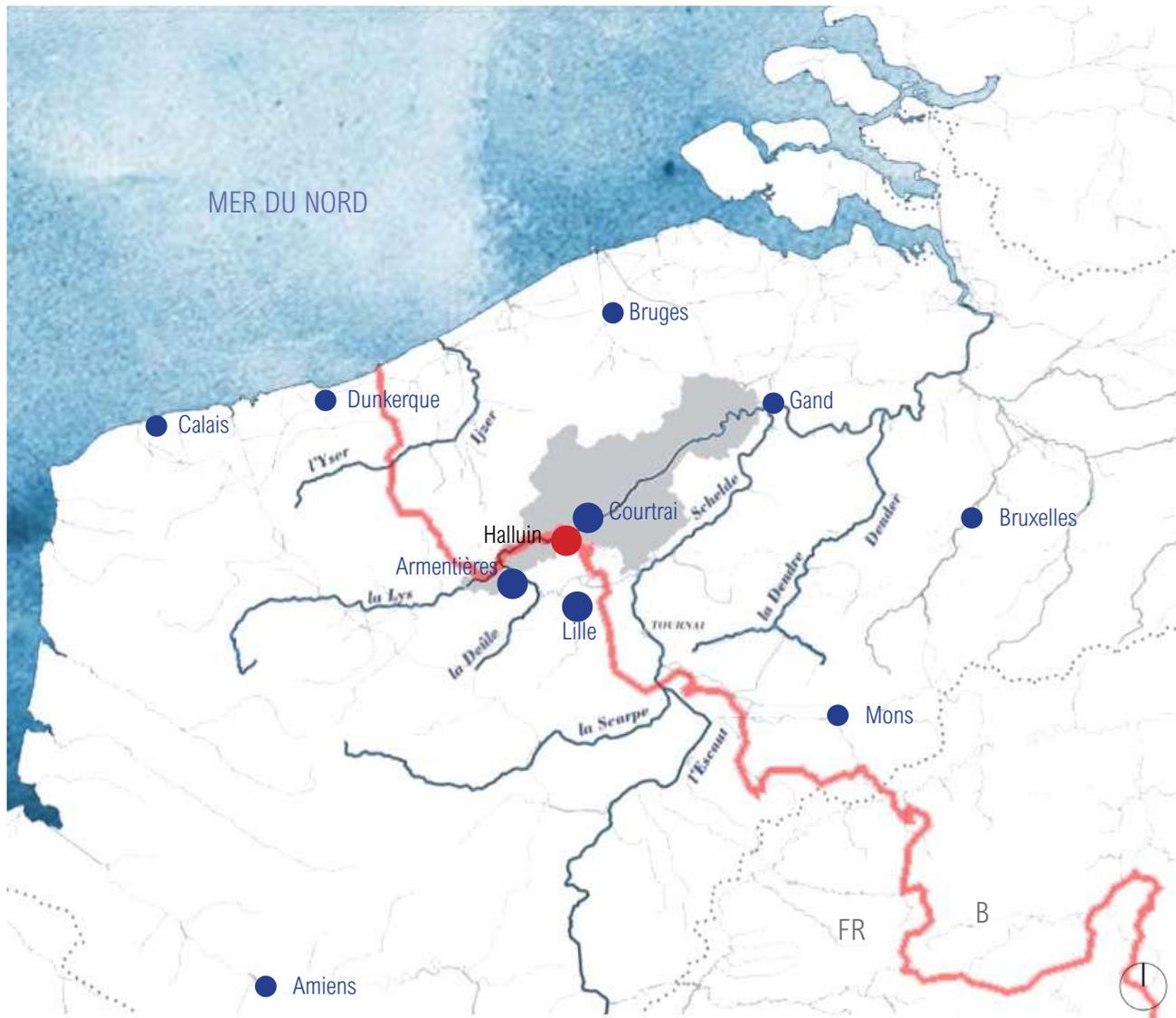
Au terme de ce projet de fin d'études, je tiens à remercier mes enseignants Bénédicte Grosjean et Pierre Bernard pour le suivi, l'écoute et leurs nombreux conseils apportés tout au long de ce semestre.

Mes remerciements s'adressent également à l'école d'architecture et de Paysage de Lille pour avoir accepté mon transfert, et permis de passer ce projet dans de bonnes conditions.

INTRODUCTION	8
1. Cas d'étude	
2. Méthodologie	
1. LES CARACTÉRISTIQUES DE LA VALLÉE DE LA LYS	
1.1. Un relief doux à la jonction de la plaine de la Lys et de la plaine vallonnée du Ferrain	14
1.2. La rivière de la Lys comme élément paysager structurant	16
1.3. Une ancienne zone marécageuse	18
1.4. Un territoire à dominance agricole	20
2. L'ÉVOLUTION DE LA VILLE D'HALLUIN	
2.1. Une Ville pont : installation transversale à la Lys	24
2.2. Une ville transfrontalière : moteur de l'économie commerciale	25
2.3. La Golden River : moteur de l'économie textile	26
2.4. Les industries textiles : installation longitudinale	27
3. RENOUER LE FIL	
3.1. Une ville dortoir	30
3.2. Une rivière fortement anthropisée	32
3.3. Retrouver les spécificités de la vallée de la Lys	34
3.4. Le site Gratry à Halluin comme échantillon	36
4. LE SITE GRATRY	
4.1. Histoire du lieu	40
4.2. Stratégie d' implantation	42
4.3. Composition passée et actuelle	46
5. LE PROJET VIS-À-VIS	
5.1. Symptômes	62
5.2. Leviers	64
5.3. Modes d'action	66
BIBLIOGRAPHIE	80

| INTRODUCTION

INTRODUCTION



Source : données issues de Geoportail

LÉGENDE

- Vallée de la Lys
- La lys
- Frontière Franco/belge

1. CAS D'ÉTUDE

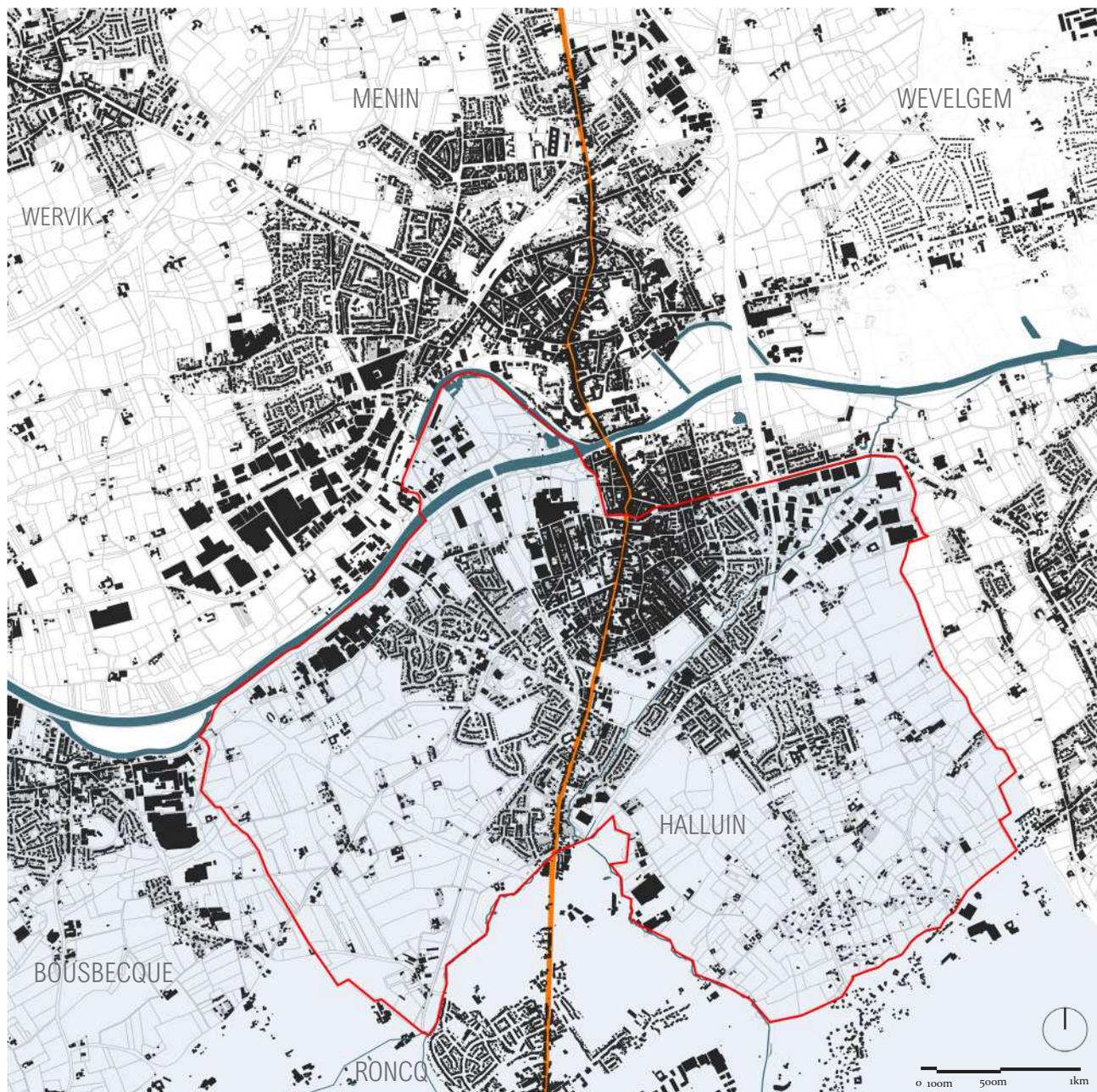
Ce projet de fin d'études effectué à l'École Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Lille (ENSAPL), dans le domaine d'étude Territoire, porte sur le territoire de la vallée de la Lys et plus spécifiquement sur la commune d'Halluin.

La vallée de la Lys s'étend sur le territoire Franco-Belge dont la frontière a été dessinée au début du XVIII^{ème} siècle. Elle comprend trois grandes agglomérations que sont Armentières, Lille et Courtrai, et d'autres plus petites villes comme la commune d'Halluin.

La vallée de la Lys dont la commune d'Halluin s'est principalement développée au XIX^e siècle, par l'apparition de l'industrie textile, rendue possible par son caractère transfrontalier. Ce développement a considérablement impacté le territoire tant dans ses caractéristiques physiques que sociales. En effet, par l'apparition de ces industries, ce territoire a perdu certaines de ses spécificités de vallée : sa trame urbaine a été dominée par les déplacements viaires et plus spécifiquement les transports lourds, ses sols sont devenus des lieux d'organes techniques, de juxtaposition d'édifices, détruisant les terrains agricoles et organisés autour d'un couloir d'eau pollué.

De plus, aujourd'hui, ses usines qui ont permis durant un siècle de faire vivre économiquement ce territoire ont été fermées. Halluin est passé d'une ville active, avec un besoin d'ouvriers qualifiés importants à une ville-dortoir. C'est-à-dire à une zone urbaine composée essentiellement de logements destinés à accueillir la main-d'œuvre d'un bassin d'emploi. Dans le cas d'Halluin, c'est notamment les bassins d'emplois Roubaix-Tourcoing et de l'Eurométropole (Lille - Tournai - Courtrai), qui se trouvent hors de la vallée. Au total, c'est 78% des habitants actifs de la commune qui travaillent en dehors de celle-ci, soit 6 500 habitants¹.

¹ Fiches Insee - Zone d'emploi, 2017

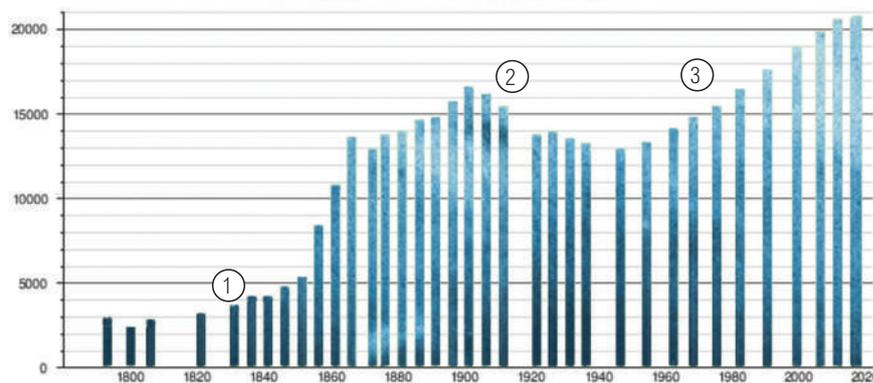


Source : données issues de Geoportail. 2020

LÉGENDE

- France / Belgique
- Commune d'Halluin
- La Lys
- Axe historique : rue de Lille

Évolution démographique d'Halluin



Source : INSEE

- ① 1851-1866 : Augmentation de 150% de la population. Immigration massive d'ouvriers flamands, pour le besoin des industries.
- ② 1911-1954 : Récession et stagnation de la population. Période de Guerre.
- ③ 1962-aujourd'hui: Augmentation de la population dû au solde naturel.

La ville d'Halluin compte aujourd'hui 21 000 habitants¹. Elle est une commune française de la Métropole Européenne de Lille, située dans la région Hauts-de-France. Elle est limitrophe avec les communes Françaises de Bousbecques et de Roncq, et également de par sa proximité avec la frontière belge, avec la commune de Menin.

Les villes de Menin et d'Halluin sont situées sur l'ancienne route de Bruges (rue de Lille), où cette voie franchit la rivière de la Lys². Ce pont se trouvait être l'unique infrastructure qui permettait de traverser. Ces deux villes étaient donc le point de passage obligatoire pour les trajets vers le Nord.

La ville d'Halluin due fait qu'elle fasse partie de la vallée de la Lys est dotée de caractéristiques spécifiques: son eau, son relief et sa végétation prépondérante, qui semblent pourtant avoir été oubliés par divers processus. Et si on rendait priorité à ses caractéristiques, que se passerait-il pour la vallée de la Lys, ses communes et sa population?

2. MÉTHODOLOGIE

Ce rapport d'étude a pour vocation d'introduire le projet territorial réalisé, dans le cadre du projet de fin d'études de l'ENSAPL. Pour ce faire, dans un premier temps, une lecture contextuelle et historique sera effectuée, à l'échelle de la vallée de la Lys et de la commune d'Halluin. Puis, une fois les constats tirés de cette lecture qui mettront en exergue les principaux enjeux, une stratégie tentera d'y répondre et proposera des modes d'action dans le but de reconnecter le territoire à la vallée de la Lys.

¹ Fiches Insee - Populations légales de la commune, 2017

² Vermander Dominique. L'agglomération franco-belge Menin-Halluin. In: Hommes et Terres du Nord, 1964/1. pp. 42-55.

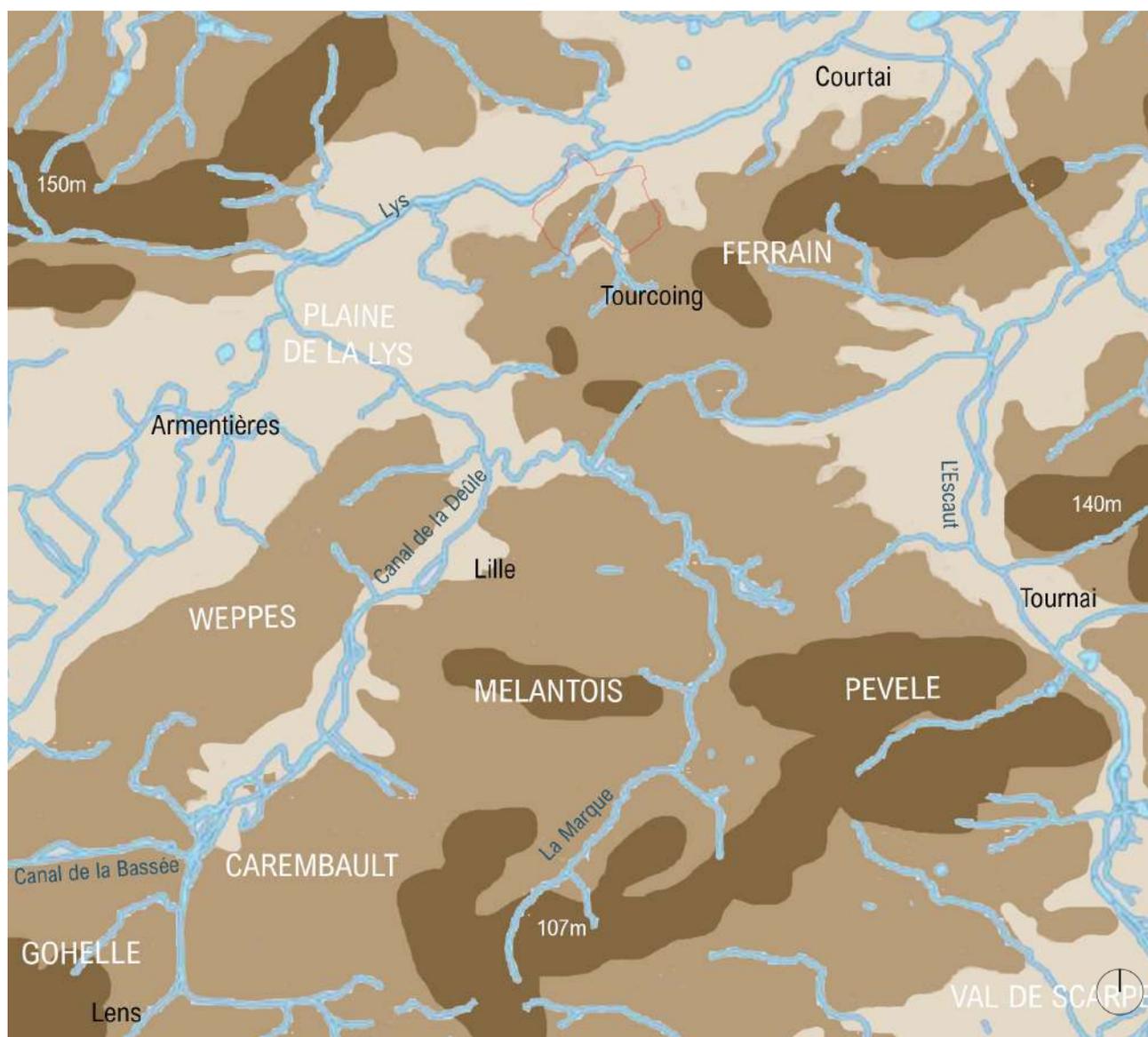
1. LES CARACTÉRISTIQUES DE LA VALLÉE DE LA LYS

1. LES CARACTÉRISTIQUES DE LA VALLÉE DE LA LYS

1.1. UN RELIEF DOUX À LA JONCTION DE LA PLAINE DE LA LYS ET DE LA PLAINE VALLONNÉE DU FERRAIN

La commune d'Halluin se trouve à la jonction entre deux entités naturelles :

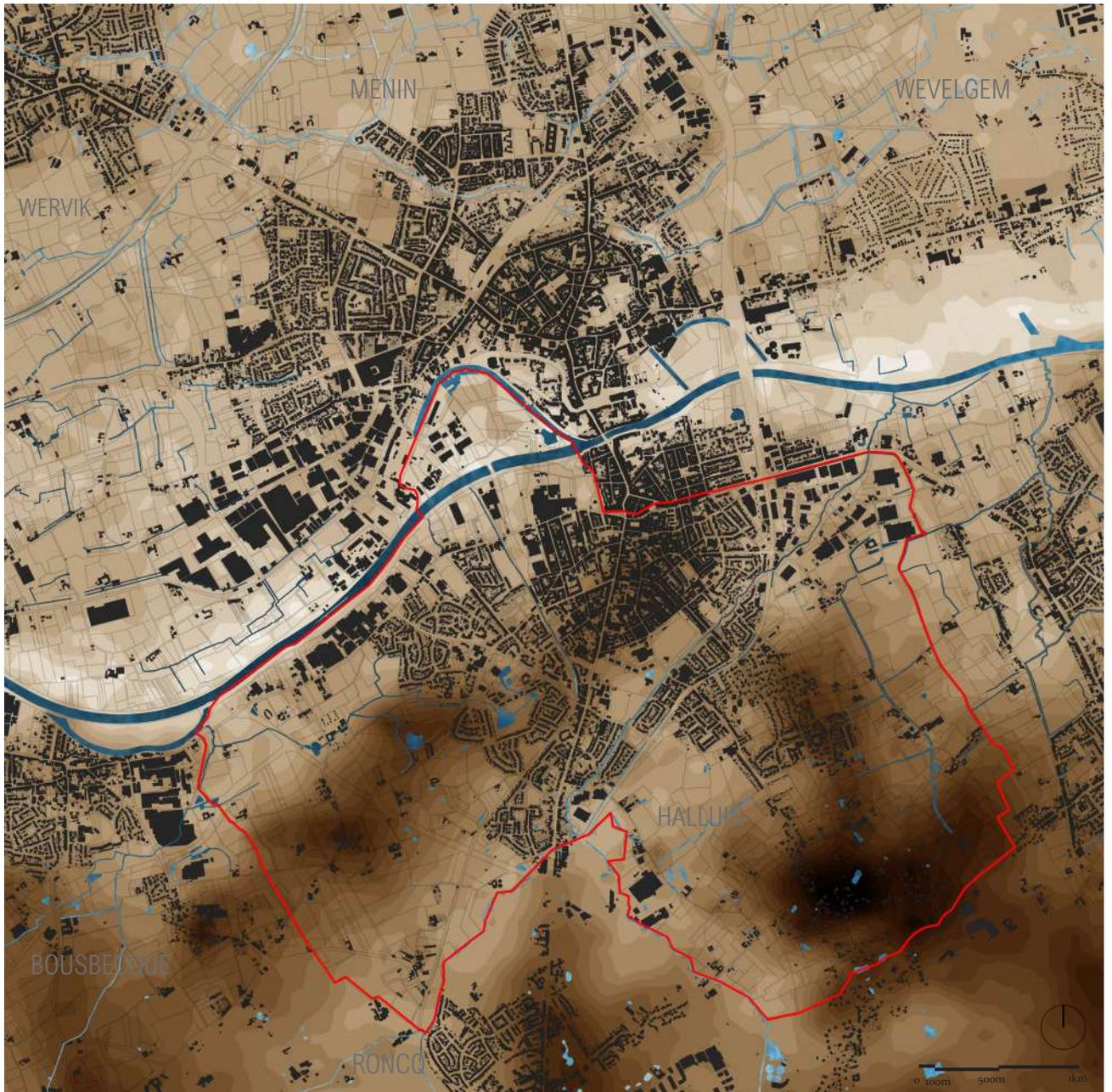
- à la limite entre la plaine de la Lys, à l'Ouest, dont l'altitude s'échelonne de 10 à 20 mètres, et dont les limons sont constitués d'argile des Flandres qui reposent sur un socle calcaire.
- et le bas plateau de la plaine vallonnée du Ferrain, à l'Est, qui offre un relief plus prononcé de collines allant jusqu'à 69 mètres d'altitude (Mont d'Halluin).¹



Source : données issues de Geoportail

¹ Plan Local d'Urbanisme de la MEL - Diagnostic Métropolitain. [https://www.lillemetropole.fr/sites/plu/files/2018-10/Diagnostic-version_28_06_2016_2.pdf](https://www.lillemetropole.fr/sites/plu/files/2018-10/Diagnostic_version_28_06_2016_2.pdf)

1. LES CARACTÉRISTIQUES DE LA VALLÉE DE LA LYS



Source : données issues de Geoportail. 2020



Source : Coucher de soleil sur la vallée, en direction d'Enquin. <http://aascalys.free.fr/lys.php>



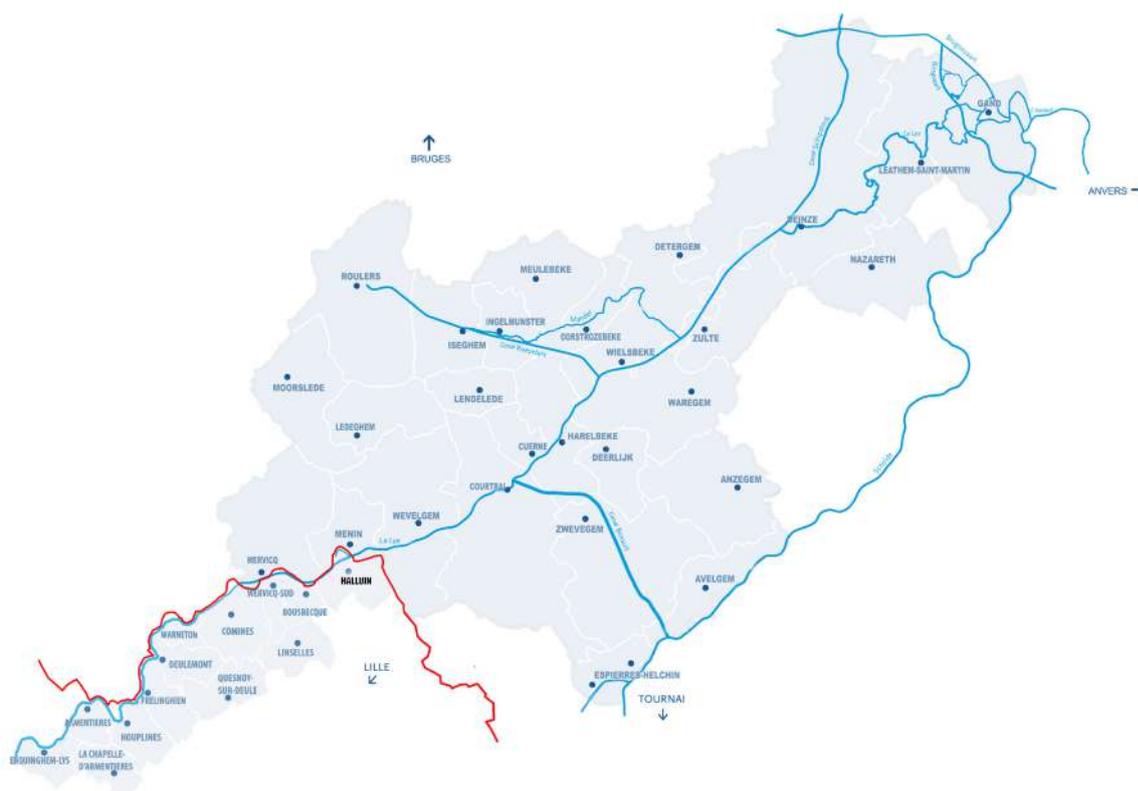
Source : Rue de Lille à Halluin <http://www.alarecherchedupasse-halluin.net/i>

1. LES CARACTÉRISTIQUES DE LA VALLÉE DE LA LYS

1.2. LA RIVIÈRE DE LA LYS COMME ÉLÉMENT PAYSAGER STRUCTURANT

La vallée de la Lys est par définition, une dépression allongée qui est creusée par un cours d'eau¹, qui est ici la rivière de la Lys. Celle-ci a façonné le paysage de la vallée et y est un élément structurant et identitaire. Les villes de la vallée dont celle d'Halluin et Menin, se sont développées en tirant partie de sa présence. La rivière est longue de 214 km² et est orientée Sud-Ouest / Nord-Est. Elle prend sa source à Lisbourg, aux collines de l'Artois, dans les Hauts de-France et se jette dans l'Escaut au niveau de la ville de Gand. La rivière de la Lys présente la particularité d'être frontalière sur une longueur de 25 km environ, d'Armentières à Halluin³.

Le long de cette Lys, on observe diverses séquences : urbaines, industrielles et rurales.



LÉGENDE

- Vallée de la Lys
- La lys
- Frontière Franco/belge

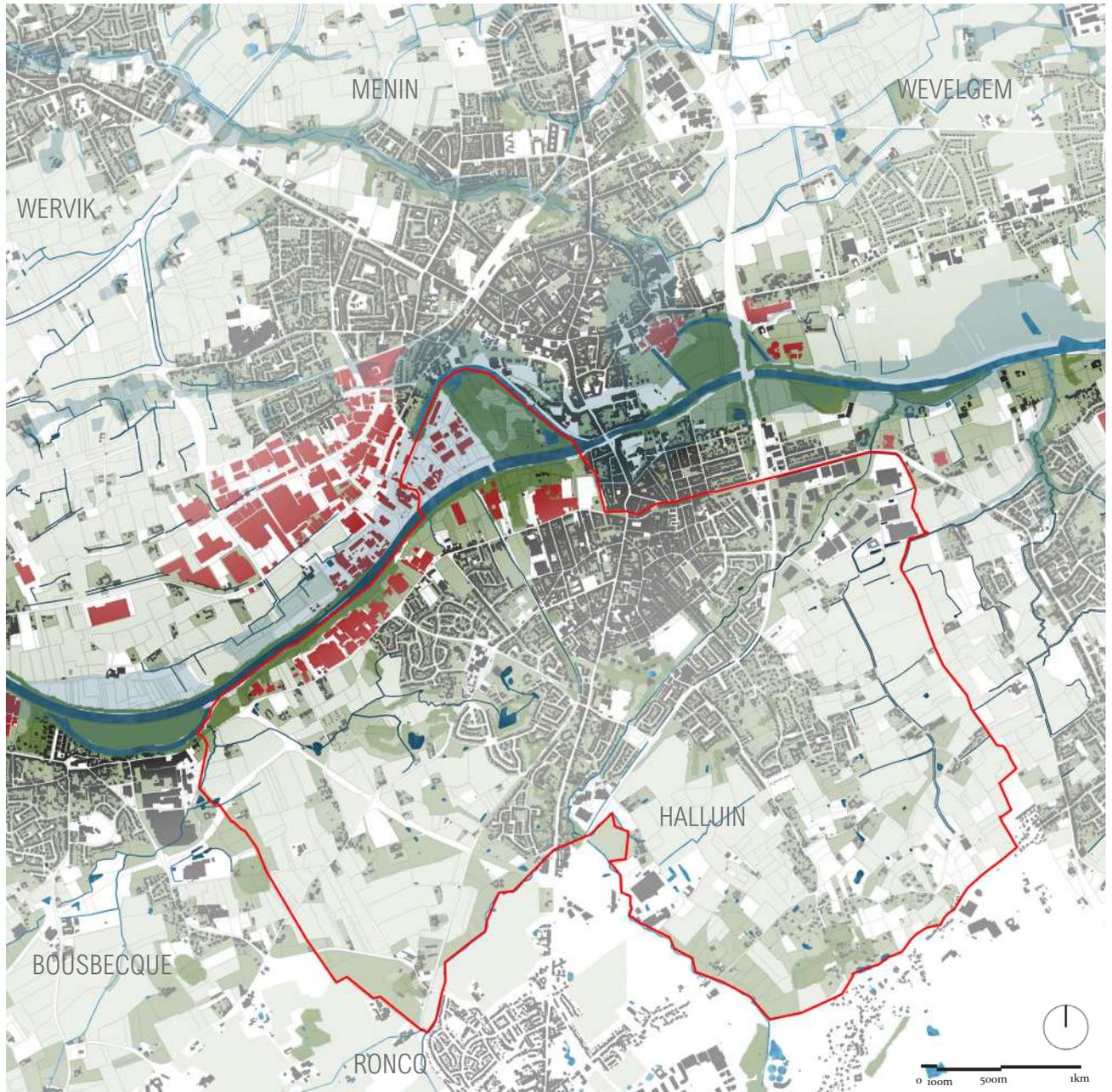
Source : données issues de Geoportail

1 Dictionnaire Larousse - Vallée. <https://www.larousse.fr/dictionnaires/francais/vall%C3%A9e/80986>

2 Aire sur la Lys, ville d'eau. <http://www.ville-airesurlalys.fr/tourisme/aire-sur-la-lys-ville-deau/>

3 Wikipédia - Lys. [https://fr.wikipedia.org/wiki/Lys_\(affluent_de_l%27Escaut\)#:~:text=Elle%20prend%20sa%20source%20%C3%A0,altitude%20de%20114%2C7%20m.&text=Elle%20se%20jette%20dans%20I, Belgique%20d'Armenti%C3%A8res%20%C3%A0%20Menin.](https://fr.wikipedia.org/wiki/Lys_(affluent_de_l%27Escaut)#:~:text=Elle%20prend%20sa%20source%20%C3%A0,altitude%20de%20114%2C7%20m.&text=Elle%20se%20jette%20dans%20I, Belgique%20d'Armenti%C3%A8res%20%C3%A0%20Menin.)

1. LES CARACTÉRISTIQUES DE LA VALLÉE DE LA LYS



Source : données issues de Geoportail. 2020

LÉGENDE

-  Commune d'Halluin
-  La Lys
-  Végétations (champs, prairies...)
-  Zones d'activités
-  Habitats

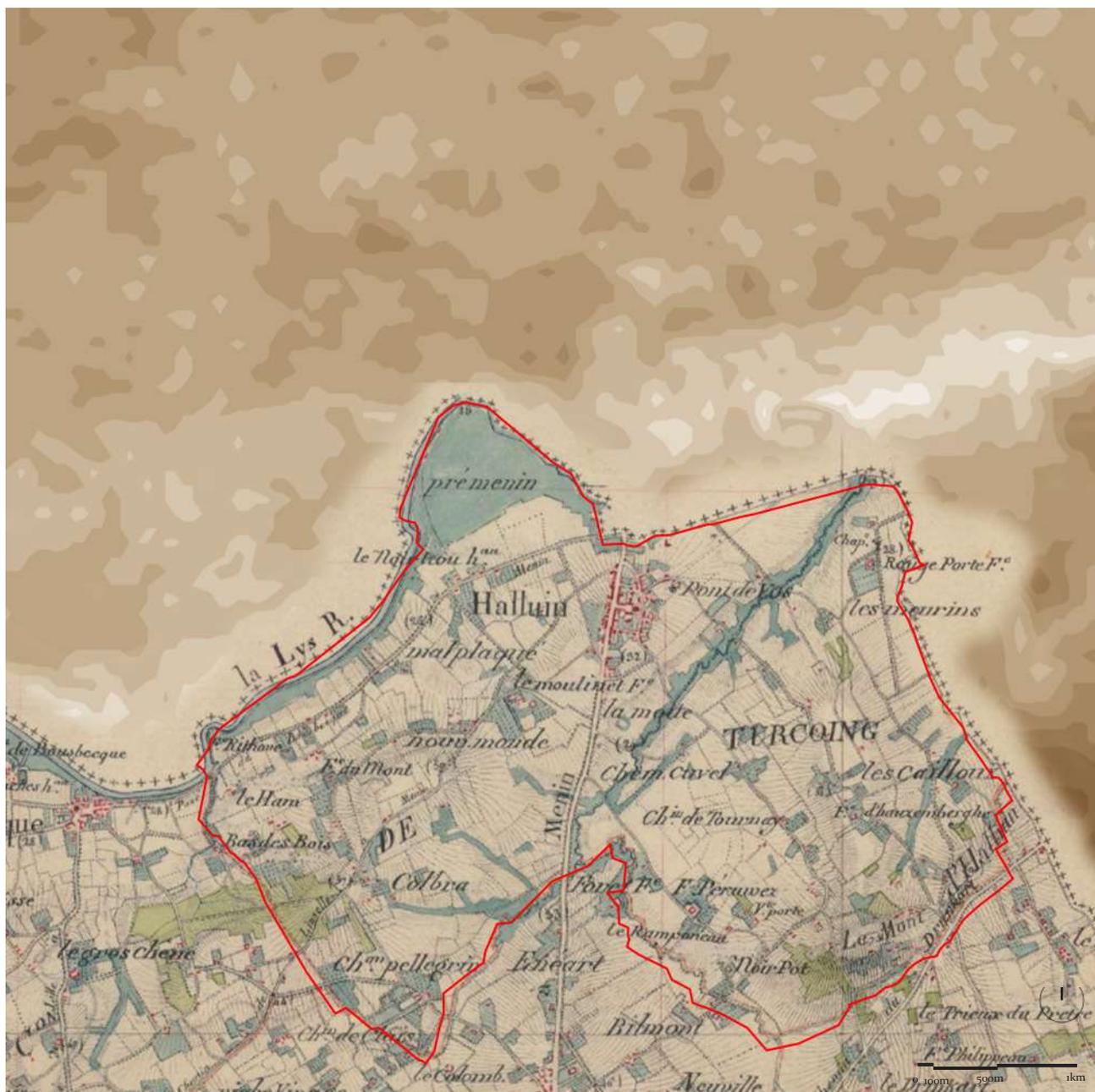


Source : *Jeunes paysannes sur les berges de Lys*, Emile Claus, 1924

1. LES CARACTÉRISTIQUES DE LA VALLÉE DE LA LYS

1.3. UNE ANCIENNE ZONE MARÉCAGEUSE

Par les caractéristiques physiques que sont la topographie, la géologie et l'hydrographie, le territoire de la vallée de la Lys est soumis au risque d'inondation. En effet, d'une part, la plaine de la Lys forme une cuvette et l'inondation de cette zone y est donc inévitable lors de crues. Principalement la rive coté Menin, due à la topographie plus prononcée au niveau d'Halluin. D'autre part, la plaine est constituée de substrat argileux qui rend le sol imperméable et qui rend le drainage difficile. Lors d'inondations les eaux ne peuvent donc pas s'infiltrer dans le sol et ruissellent. C'est pourquoi autrefois, la vallée de la Lys était un vaste marécage où le lit débordait fréquemment¹.



Source : données issues de la carte d'Etat Major. 1820-1866

1 Sage Lys - Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux. <http://www.sage-lys.net/index.php/ct-menu-item-2/territoire-sage>

1. LES CARACTÉRISTIQUES DE LA VALLÉE DE LA LYS



Source : données issues de Geoportail. 2020

LÉGENDE

-  Commune d'Halluin
-  Hydrographie
-  Zone inondable

« Souvent, avec l'arrivée de l'hiver, la rivière sortait de son lit et inondait les prés. De nombreux poissons se trouvaient piégés dans les fosses et les fossés ce qui constituait une manne pour les pêcheurs au filet.

L'hiver était plus rigoureux qu'à notre époque et les patineurs pouvaient s'en donner à cœur joie sur les prés gelés.»

Source : d'après les mémoires d'un Estairois, La Lys en 1900

1. LES CARACTÉRISTIQUES DE LA VALLÉE DE LA LYS

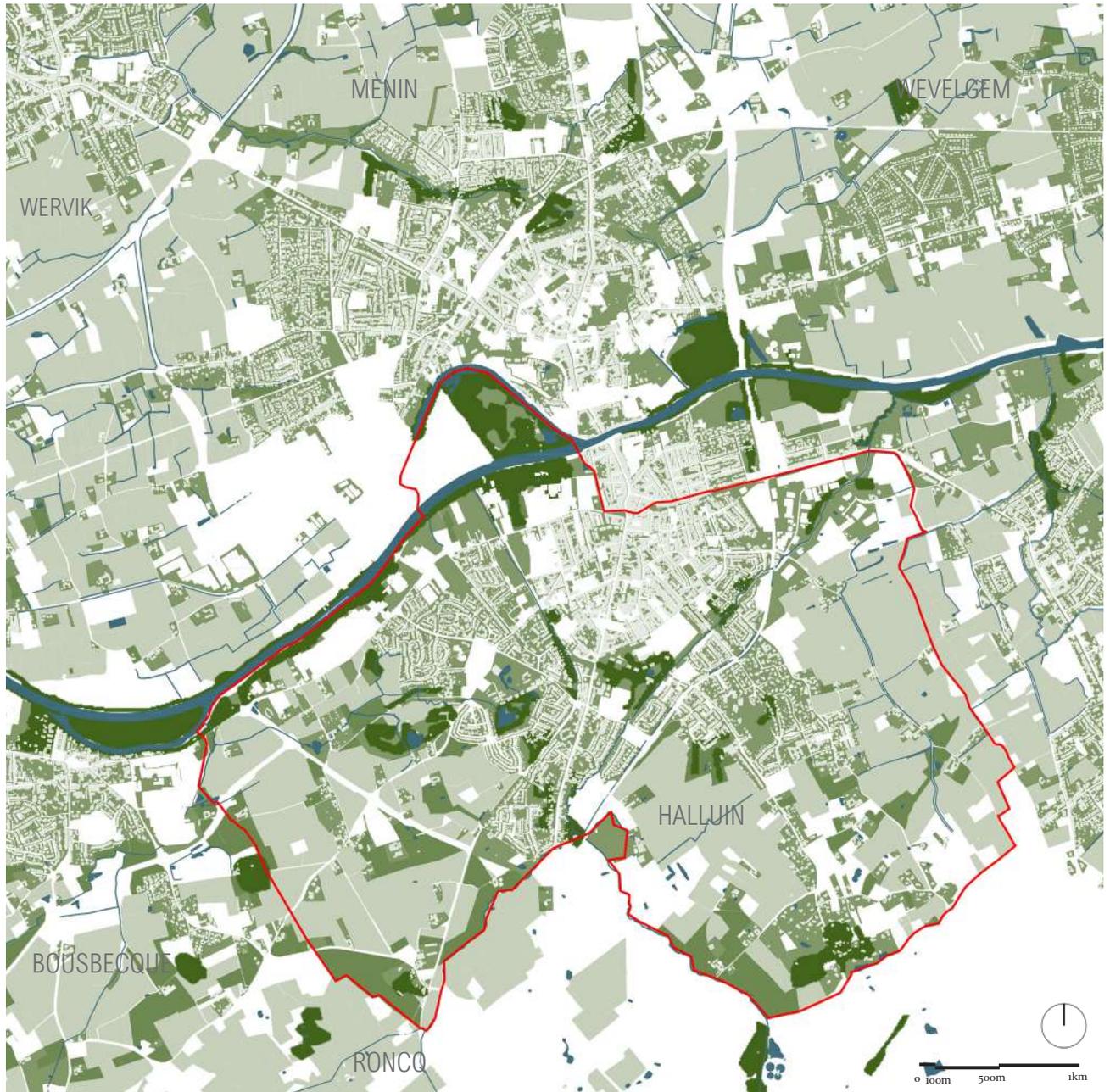
1.4. UN TERRITOIRE A DOMINANCE AGRICOLE

Les Centres-bourgs d'Halluin et de Menin se sont développés dans une campagne qui est encore très présente sur leur périphérie. On y retrouve de nombreuses fermes et terrains agricoles. Ce caractère, est très souvent mis en avant par les communes dans le but d'attirer la population et par les habitants eux même, comme le montre cette série de photographie de l'Halluinois Daniel Delafosse.



Source : Photographie d'Halluin par Daniel Delafosse. <http://www.alarecherchedupasse-halluin.net/>

1. LES CARACTÉRISTIQUES DE LA VALLÉE DE LA LYS



Source : données issues de Geoportail. 2020

LÉGENDE

-  Commune d'Halluin
-  Terrains agricoles
-  Jardins, parcs, prairies, ...
-  Végétations spontanées

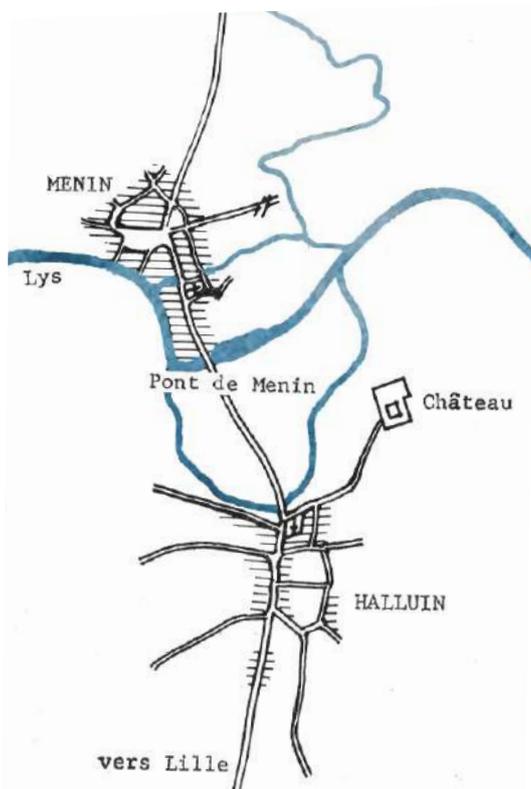


Source : Récolte de betteraves, Émile Claus, 1890

| 2. L'ÉVOLUTION DE LA VILLE D'HALLUIN

2. L'ÉVOLUTION DE LA VILLE D'HALLUIN

2.1. UNE VILLE PONT - INSTALLATION TRANSVERSALE



Au XIIe siècle, Menin est une petite bourgade, regroupée autour de l'église, installée dans le creux de la Lys, légèrement surélevée par rapport à la vallée inondable et recoupée par un ruisseau. Cette ville occupait une place stratégique car elle tenait l'unique pont de la Lys, qui permettait de relier Lille à Bruges, d'où la dénomination de ville-pont. Quant à Halluin, ce n'était alors qu'un regroupement de quelques maisons, installées le long de la route de Lille, transversalement à la rivière, séparé de la Lys et de la ville de Menin par une zone marécageuse. Ces deux bourgades étaient donc le point de convergence obligatoire pour les trajets, et la rivière de la Lys la raison de l'installation des Hommes.

Au XVIe - XVIIe siècle, les communes de Menin et Halluin subissent des événements militaires. La commune de Menin est favorisée par rapport à celle d'Halluin, par sa place stratégique et son développement plus conséquent. Dans un premier temps, des remparts sont édifiés autour de celle-ci, puis sont aménagés en citadelle par Vauban. Le centre-bourg d'Halluin est quant à lui détruit, se trouvant trop près de ces remparts.



Source: Extrait de Vermander Dominique. *L'agglomération franco-belge Menin-Halluin*. In: *Hommes et Terres du Nord*, 1964/1.

2. L'ÉVOLUTION DE LA VILLE D'HALLUIN

2.2. UN TERRITOIRE TRANSFRONTALIER - MOTEUR DE L'ÉCONOMIE COMMERCIALE

Encore aujourd'hui, par ce point de convergence obligatoire, et par la présence de la frontière Franco-Belge (qui a longtemps était délimitée par la rivière de la Lys), la rue de Lille est restée en effervescence de par son activité commerciale.

En effet, une fois la frontière passée, la rue est envahie sur 400 mètres de 130 commerces en tous genres, dans le quartier des « Baraques», en Belgique¹. L'implantation de ces activités commerciales a été favorisée par le passage quotidien des travailleurs transfrontaliers par ce point, qui font leurs achats avant de passer la frontière, les prix étant plus bas en Belgique; et également par les Français qui viennent y faire leurs achats le dimanche, les magasins ayant le droit d'ouvrir leurs portes en Belgique.

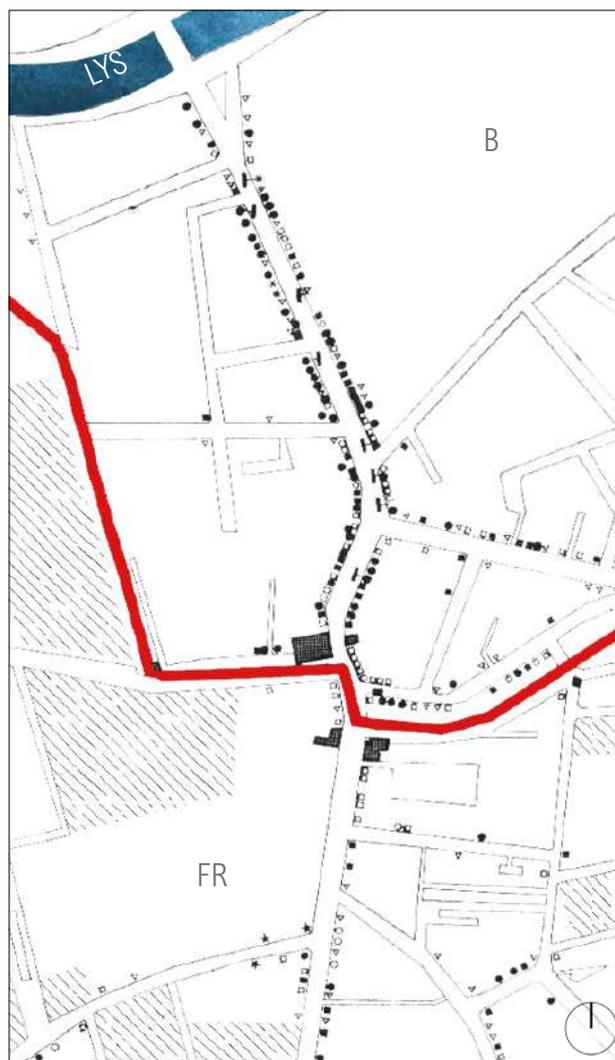
Les contrôles à la douanes ont pris fin en 1995². Il n'y a donc plus de limite visible, pourtant cette frontière est encore perceptible par l'atmosphère et les activités différentes qui y règnent de part et d'autre.

1 Vermander Dominique. *L'agglomération franco-belge Menin-Halluin*. In: *Hommes et Terres du Nord*, 1964/1. pp. 42-55.

2 https://www.alarecherchedupasse-halluin.net/index.php?option=com_content&view=category&id=56&Itemid=130&lang=fr&limitstart=130



Source : Page fb « De Barakken - Les Baraques Menen / Menin »



Source : Extrait de Vermander Dominique. *L'agglomération franco-belge Menin-Halluin*. In: *Hommes et Terres du Nord*, 1964/1.

LÉGENDE

○	Bijouterie	□	Café
*	Fleurs	■	Alimentation
★	Liqueurs	▲	Divers
✱	Tabacs	—	Frontière
⛛	P. à essence	■	Douane
●	Vêtements	∥	B.industriels

2. L'ÉVOLUTION DE LA VILLE D'HALLUIN

2.3. LA GOLDEN RIVER : MOTEUR DE L'ÉCONOMIE TEXTILE

Au XIXe siècle, les eaux de la rivière de la Lys étaient riches en calcaire et en sélinite, dû à la formation géologique argileuse du territoire¹. Au vu de ses propriétés, ces eaux ont donc été utilisées pour le rouissage du lin qui est une opération naturelle qui permet de faciliter la séparation des fibres du lin². La production du lin arrivait d'autres régions, puis elle était traitée au sein de la vallée de la Lys. Les bottes de lin étaient disposées debout au bord de la rivière, environ une dizaine de jours. « A perte de vue, sur les berges de la Lys, se dressaient les bottes régulières étroitement enserrées par des torons de paille »³.

A cette époque, on donna au cours d'eau le surnom de « Golden river », une appellation que la rivière tenait de la teinte qu'elle prenait à cause du rouissage qui y était pratiqué⁴. Le lin a donc marqué la région historiquement en jouant un rôle déterminant dans l'économie et l'histoire culturelle de la vallée, et en donnant une fonction productive à la Lys.



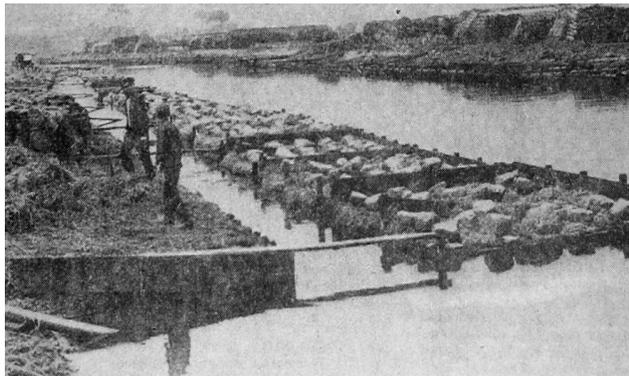
1- L'OPÉRATION DE SÉCHAGE



2- LA MISE EN BOTTES



3- LE ROUISSAGE DANS LES BALLONS



4- L'ENLÈVEMENT DES BALLONS

Source : Extrait de *La voix du Nord*. 18/03/1979. BD9059

1 Sage Lys - Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux. <http://www.sage-lys.net/index.php/ct-menu-item-2/territoire-sage>

2 Le rouissage du lin, une technique délicate. <https://www.lelin-cotenature.fr/FR/Le-rouissage-du-lin-une-operation-deli-cate-166.html#:~:text=Le%20rouissage%20est%20une%20op%C3%A9ration,des%20mares%20d'eaux%20stagnantes>.

3 *La voix du Nord*. 18/03/1979. BD9059

4 Sous le beffroi de Comines. <https://souslebeffroidecomines.wordpress.com/2018/06/29/lhistoire-bien-vivante-de-la-morte-lys-a-comines/#:~:text=Au%20XIXe%20si%C3%A8cle%2C%20le%20dragage,le%20long%20de%20la%20Lys.&text=La%20Lys%20est%20alors%20r%C3%A9am%C3%A9nag%C3%A9>.

2.4. L'INDUSTRIE TEXTILE - INSTALLATION LONGITUDINALE

C'est pour être au plus près de la matière première et de la frontière, dans le but d'attirer la main-d'œuvre belge que dès les années 1870, on voit apparaître les premières constructions de bâtiments industriels textiles, à Halluin¹.

Entre 1875 et 1885, des dizaines d'usines textiles y sont implantées. En 1962, ce secteur embauchait 3 669 personnes réparties sur 19 entreprises à Halluin. Deux établissements employaient plus de 600 salariés, dont l'usine Gratry².

A cette époque, on commence à assister à un changement de figure de territoire. La ville d'Halluin ne se développe plus transversalement à la Lys comme cela était le cas précédemment, mais longitudinalement. En effet, les usines vont venir s'installer en bordure de la rivière, sur des terrains bien souvent inondables et donc vacants.



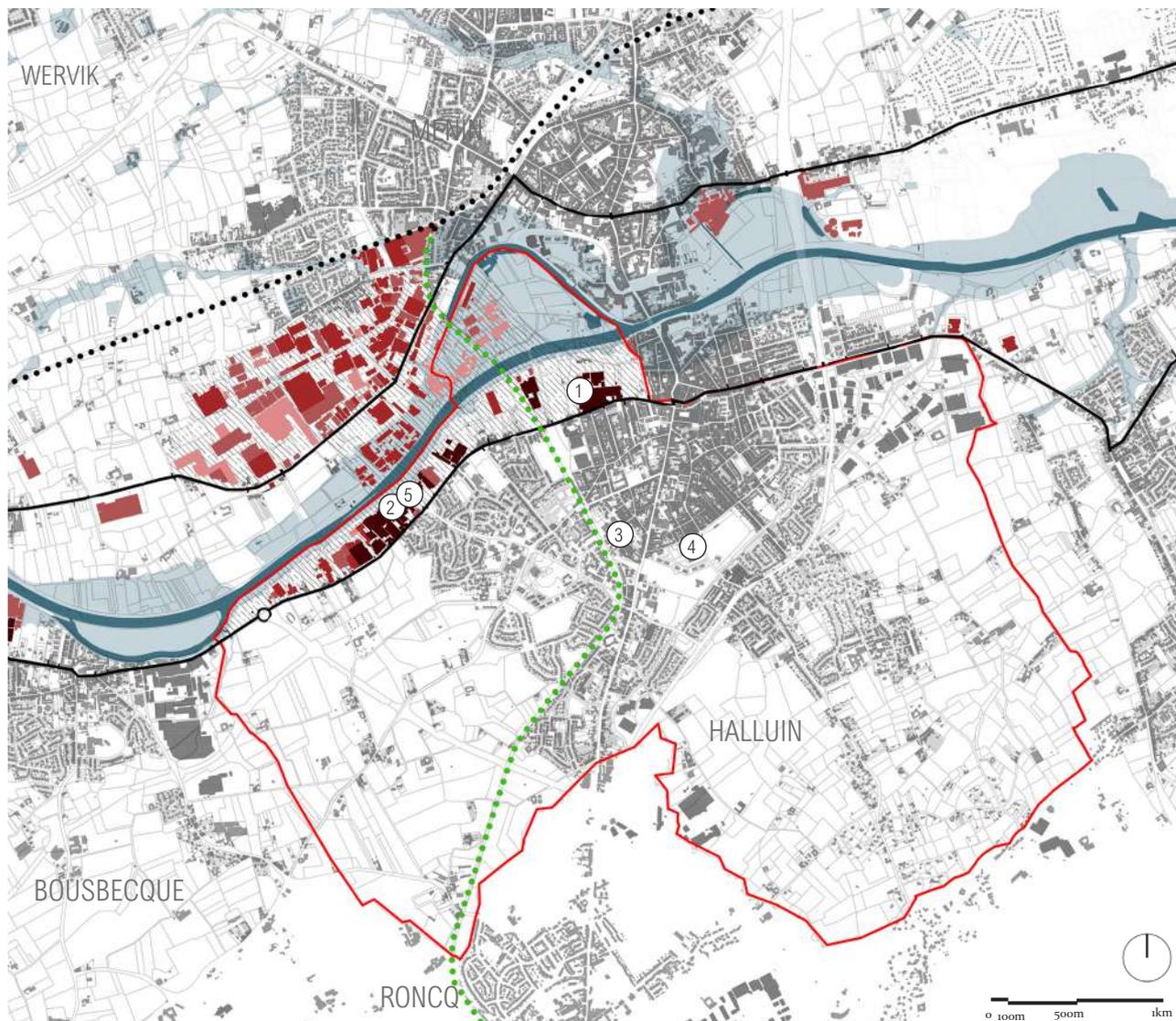
Source : Carte postale

1 *La vie halluinoise dans les entreprises textiles.* <https://www.alarecherchedupasse-halluin.net/>

2 *Vermander Dominique. L'agglomération franco-belge Menin-Halluin. In: Hommes et Terres du Nord, 1964/1. pp. 42-55.*

2. L'ÉVOLUTION DE LA VILLE D'HALLUIN

Si les bâtiments industriels se localisent exclusivement en territoire français, un siècle plus tard, le secteur commercial quant à lui, s'implante au niveau du Pont à Menin. Ces deux activités vont former un bande de part et d'autre de la rivière.



Source : données issues de Geoportail

LÉGENDE

 Commune d'Halluin	① Gratry
..... Voie ferrée	② Lemaitre Demeetere
..... Ancienne voie ferrée	③ Defretin
— Routes longitudinales	④ Sion
Tertiaire : Textile	⑤ Tissage de la Lys
 Avant 1975	
Tertiaire : Commerciale	
 1975-1990	
 1990-2005	
 2005-2020	

| 3. RENOUER LE FIL

3. RENOUER LE FIL

3.1. UNE VILLE DORTOIR

Vers les années 1960, le secteur de l'industrie textile a connu de grandes difficultés du fait de la concurrence des pays asiatiques, des pays de l'Est et aussi par la proximité de régions concurrentes qui fabriquent des fibres de qualité supérieure désormais, dû à la qualité de l'eau de la Lys qui s'est dégradée. Ces crises industrielles successives ont causé la fermeture totale ou partielle de ces usines¹.

Ces fermetures ont modifié, d'une part la physionomie de la ville d'Halluin en laissant de nombreuses friches industrielles, qui marquent le paysage autant que la population. En effet, ces friches qui sont donc nées de l'abandon de l'activité humaine, créent une rupture, un vide dans le territoire et dans la société, dans lesquelles elles s'implantent. Ces friches se définissent également comme des lieux en attente d'un devenir, en espace de sommeil. Dans le cadre d'un renouvellement urbain, elles constituent des ressources potentielles : foncière, économique et patrimoniale. Leurs régénérations peuvent être le support de redynamisation de l'ensemble d'un quartier. Plusieurs d'entre elles font d'ailleurs l'objet de projets de renouvellement urbain à Halluin : friche Bodez, Customagic, secteur Front de Lys, ...

D'autre part, cette crise de l'industrie a généré d'importantes mutations socio-économiques qui ont entraîné une modification et une diversification du tissu économique. En effet, quelques entreprises textiles subsistent et témoignent de cette activité textile passée à Halluin, comme le montre la carte : Lemaitre Demeestere qui occupe le secteur du tissu d'ameublement et emploie 30 personnes, le Tissage de la Lys qui emploie 18 salariés ou encore la Teinturerie La Lys, une usine d'ennoblissement de fils qui emploie 20 personnes. Mais, la première filière désormais présente à Halluin est celle des déchets, elle est organisée autour de plusieurs entités communautaires ou privées : le centre de tri « TRISELEC » (optimise le recyclage), le Centre de Valorisation Energétique ANTARES (transforme les déchets non recyclable en énergie, gère le transport des déchets organiques et nettoie la fumée que la centrale dégage), le port à conteneurs Halluin 2 (permet la liaison par voie fluviale entre le CVE et le CVO de Sequedin), GALLOO plastics (recycle des matières plastiques), GALLOO France (recycle les métaux ferreux et non ferreux), et Plasticollect (collecte et recycle les matières plastiques).

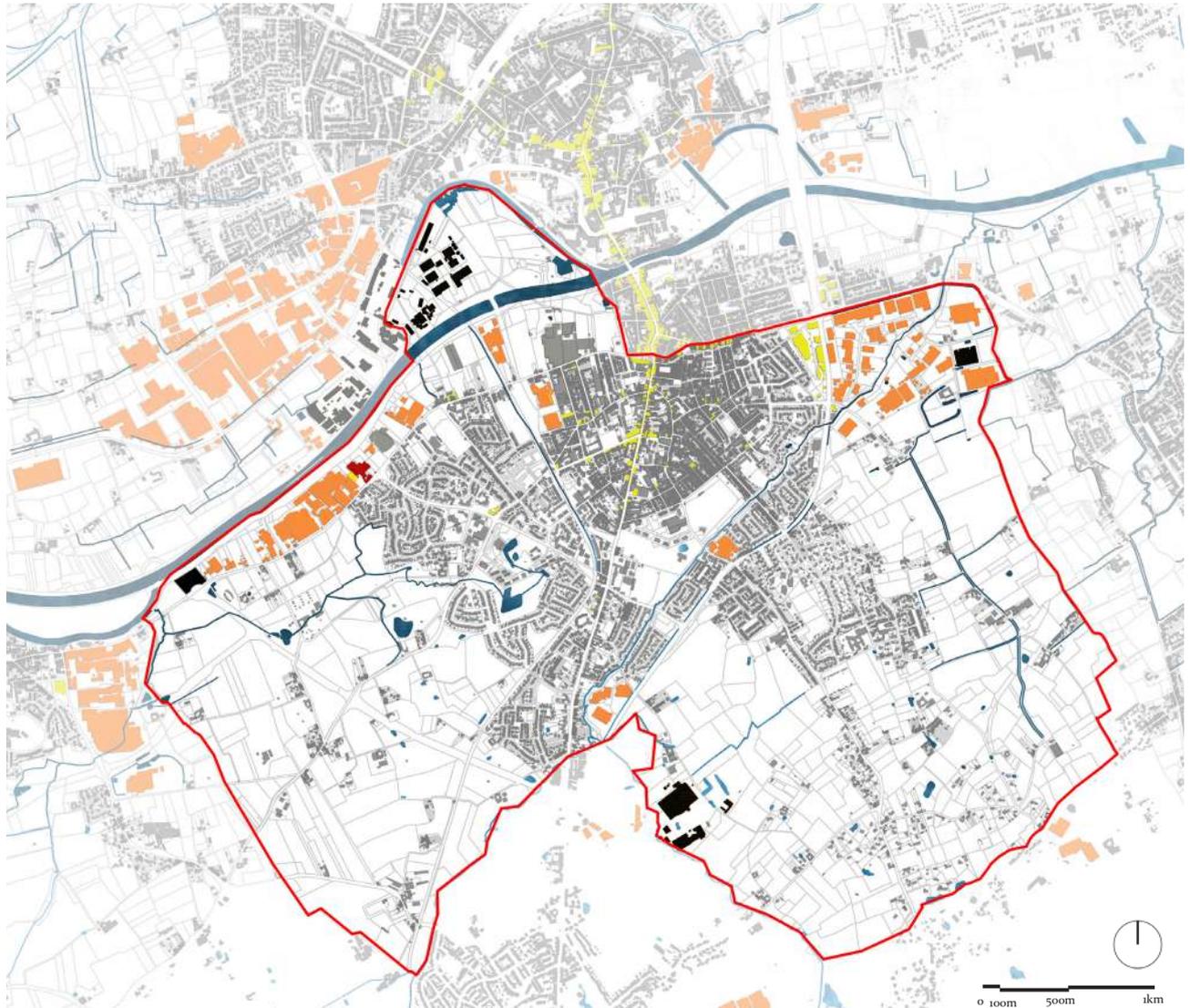
Pourtant, malgré cette diversification des activités, le nombre d'emplois offerts sur la commune est actuellement 2 fois plus faible que dans l'aire urbaine. L'indice de concentration d'emploi est de 54.8 contre 108.2 dans l'aire urbaine (désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts dans une commune et les actifs ayant un emploi qui réside dans la commune). Le taux de chômage de la commune d'Halluin atteint les 12.5% ce qui est également plus important que la moyenne nationale². Les habitants quittent donc la commune la journée pour aller travailler ailleurs. On compte près de 1

1 Vidéo - Crises et mutations du secteur textile. <https://enseignants.lumni.fr/fiche-media/0000000922/crises-et-mutations-du-secteur-textile-dans-la-region-nord-pas-de-calais.html>

2 Dossier complet - Commune d'Halluin. <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-59279>

000 Halluinois allant travailler vers Tourcoing tous les jours. D'autres flux sont observés dans les déplacements domicile - travail, ceux vers l'Eurométropole (Lille - Tournai - Coutrai). Au total, 78% des Halluinois actifs travaillent en dehors de la commune, soit 6500 habitants.

La commune d'Halluin est donc devenue, ce qu'on appelle une ville-dortoir, c'est-à-dire une zone urbaine constituée essentiellement de logements destinés à accueillir la main-d'œuvre d'un bassin d'emploi, dont elle est à la marge¹.



LÉGENDE

Source : données issues de Geoportail

- Commune d'Halluin
- Activités secondaires dont :
 - Filière textile encore en activité
 - Filière de recyclage des déchets
 - Activités tertiaires

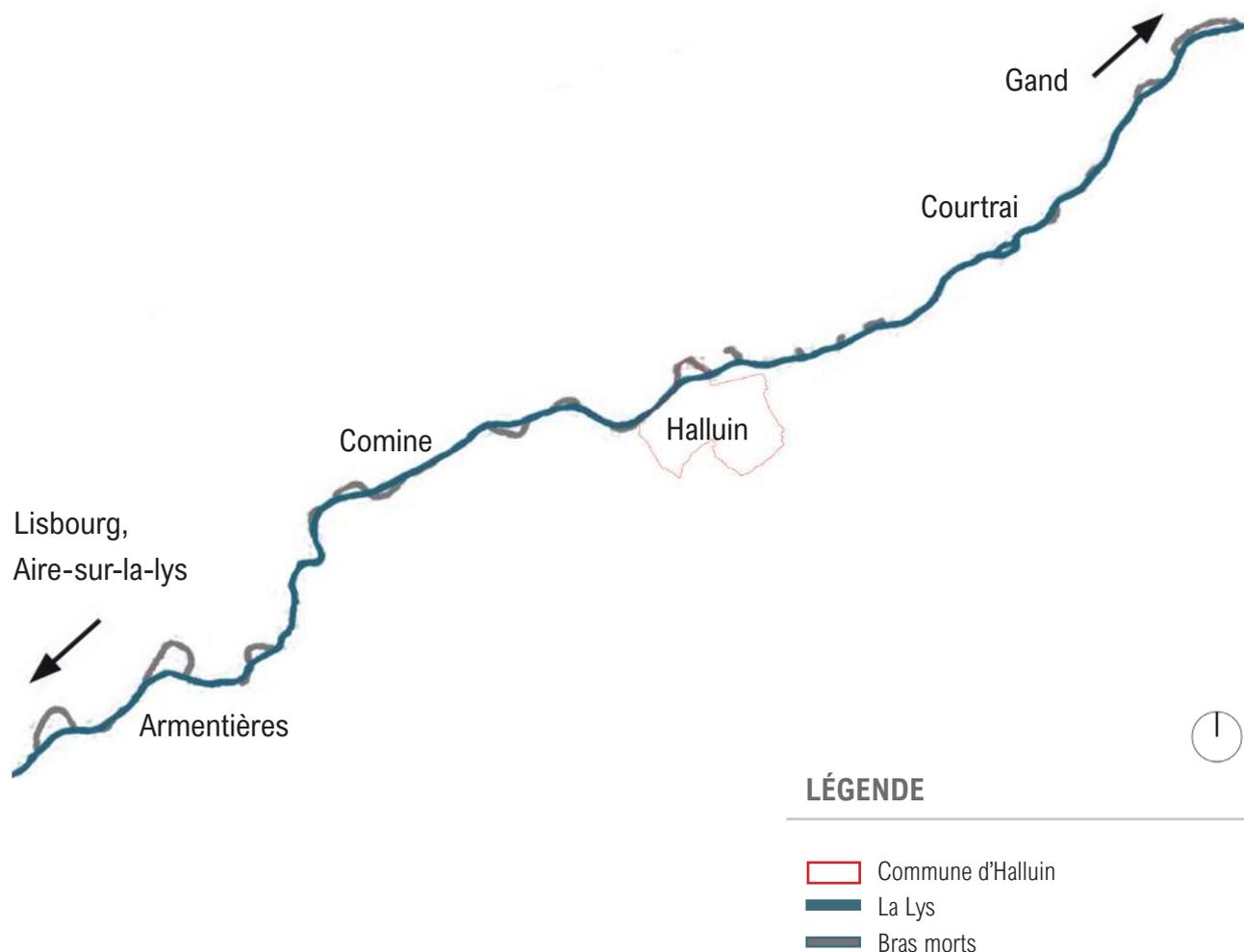
¹ L'internaute - Ville dortoir. <https://www.linternaute.fr/dictionnaire/fr/definition/ville-dortoir/>

3. RENOUER LE FIL

3.2. ANTHROPIISATION DE LA LYS

A partir d'Aire-sur-la-Lys, vers le bassin versant très urbanisé, la rivière a été aménagée et canalisée pour la navigation en 1967 (mise au gabarit Freycinet)¹. Cette canalisation a court-circuité de nombreux méandres. Localement, cela a créé, à Halluin, une presqu'île délaissée, qui correspond à l'ancien lit naturel de la rivière de la Lys, puisque subsiste l'ancien bras mort de la Lys qui a été canalisé et qui a été en partie remblayé pour se trouver actuellement sous la zone industrielle.

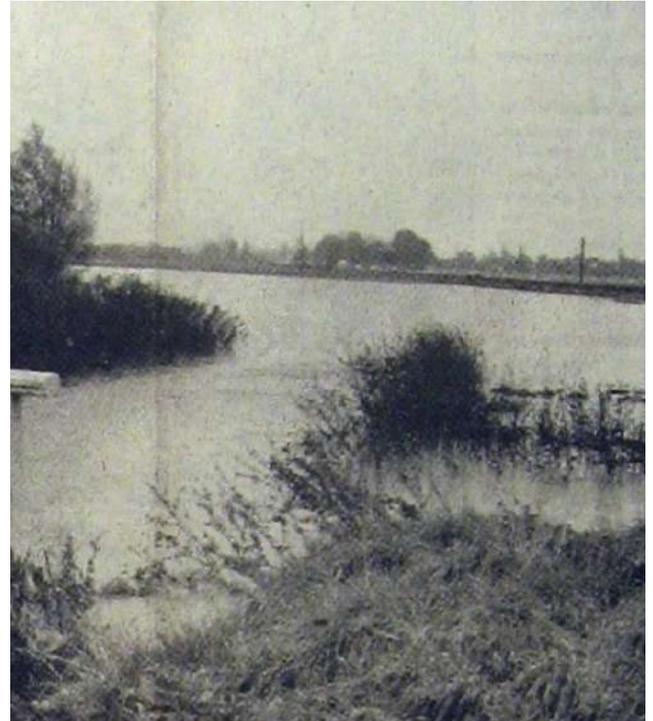
Cette canalisation a également contraint la Lys à ne devenir qu'un couloir d'eau. En effet, en dehors des abords du canal, l'eau n'est plus vraiment perceptible à Halluin. Seuls subsistent la becque de Neuville, le ruisseau du Riez et quelques plans d'eau (les étangs du Kluit put et de la Tuilerie, ou le bassin du Jardin de la Paix).



¹ Wikipédia - Lys. [https://fr.wikipedia.org/wiki/Lys_\(affluent_de_l%27Escaut\)#:~:text=Elle%20prend%20sa%20source%20%C3%A0,altitude%20de%20114%2C7%20m.&text=Elle%20se%20jette%20dans%20I, Belgique%20d'Armenti%C3%A8res%20%C3%A0%20Menin.](https://fr.wikipedia.org/wiki/Lys_(affluent_de_l%27Escaut)#:~:text=Elle%20prend%20sa%20source%20%C3%A0,altitude%20de%20114%2C7%20m.&text=Elle%20se%20jette%20dans%20I, Belgique%20d'Armenti%C3%A8res%20%C3%A0%20Menin.)

3. RENOUER LE FIL

De plus, certaines municipalités ont décidé d'intervenir et de modifier considérablement le milieu naturel de la vallée de la Lys, dans un souci d'améliorer la situation liée aux inondations et à la pollution de l'eau par les industries, à une échelle locale. Chacun a voulu trouver la solution à son problème sans se préoccuper des conséquences que cela pouvait provoquer ailleurs. Ces opérations menées localement n'ont donc fait que transférer le problème plus en aval et aggraver la situation générale.



Source: VDN 13/12/1991 BD0231

Par cette anthropisation, la rivière de la Lys n'est plus moteur du territoire de la vallée de la Lys. Elle est réduite à un couloir d'eau pollué. De plus, les industries, zones d'activités et friches qui se trouvent de part et d'autre rendent l'accès à celle-ci difficile.

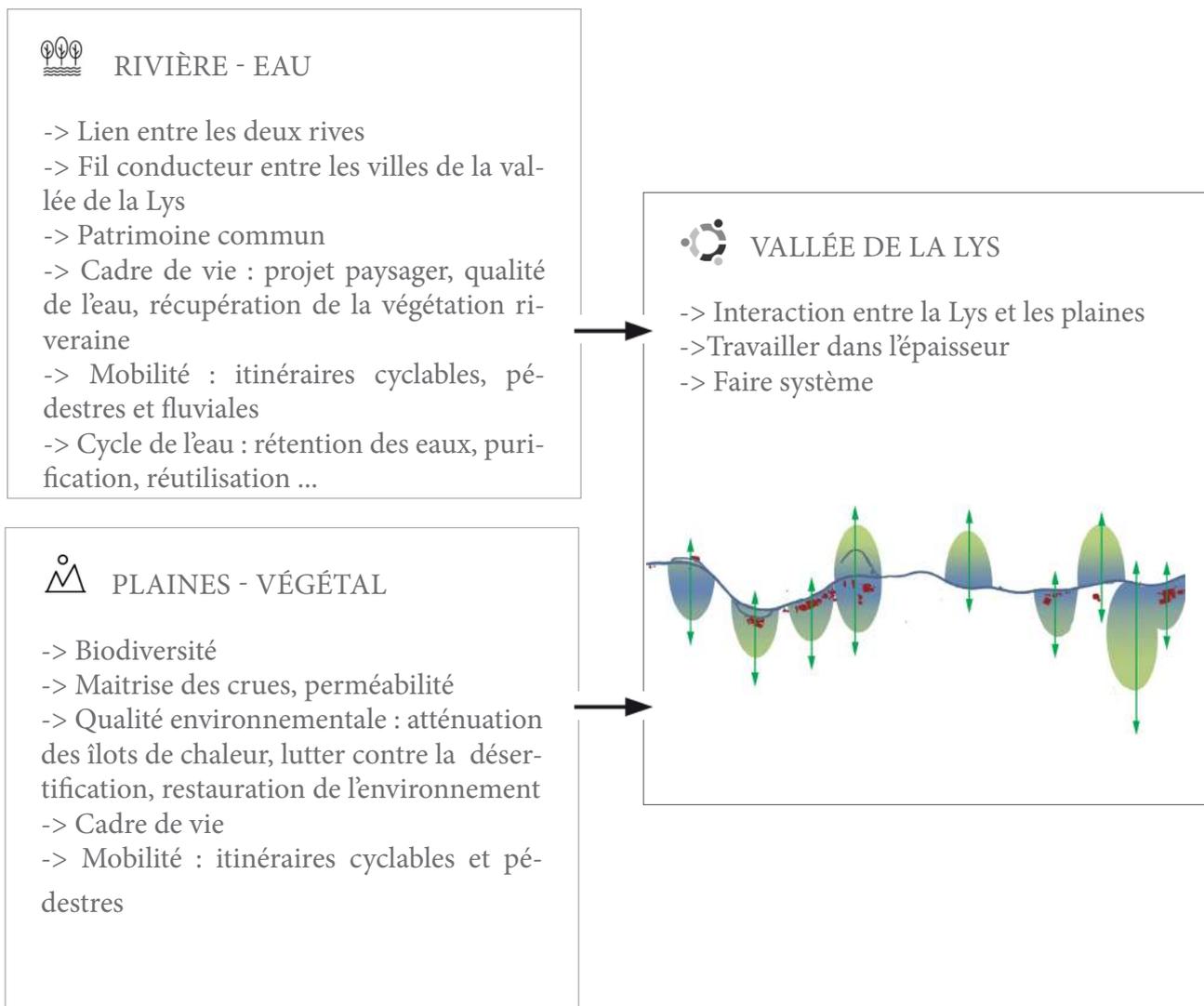
3. RENOUER LE FIL

3.3. RETROUVER LES SPÉCIFICITÉS DE LA VALLÉE DE LA LYS

La commune d'Halluin a oublié de mettre à profit ses spécificités de vallée: canalisation de la lys, zone urbaine qui s'étend de manière isotrope au profil de la campagne environnante, désindustrialisation, espaces publics orientés pour l'usage viaire ...

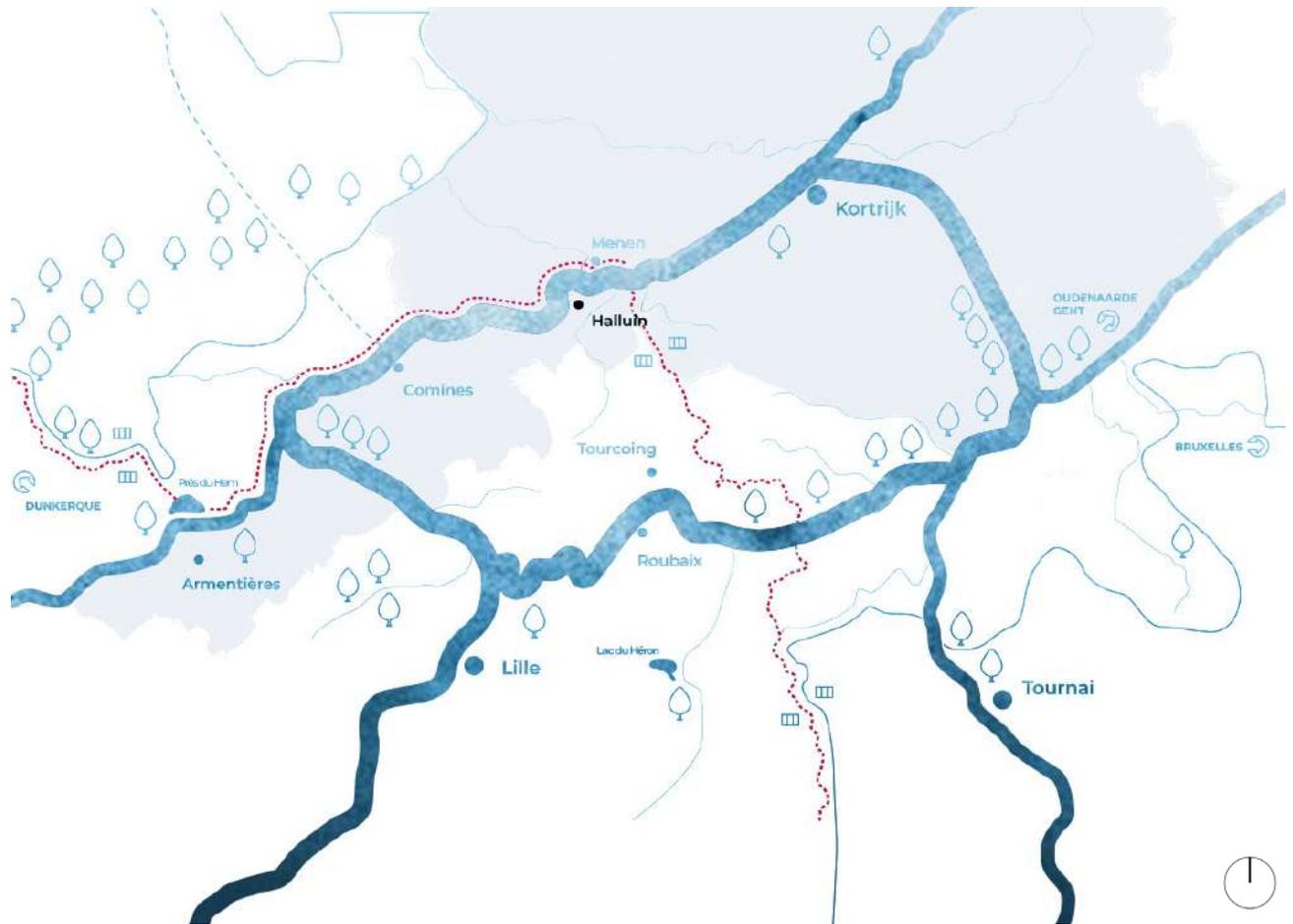
Et si on rendait priorité à ses caractéristiques, que se passerait-il pour la vallée de la Lys, ses communes et sa population?

Tout d'abord, l'élément essentiel dans le territoire est la rivière de la Lys. La vallée est irriguée par cette eau. Celle-ci doit donc constituer la trame de départ. La rivière ne peut pas seulement se résoudre à être un couloir d'eau. Pour cela, elle doit de nouveau exister dans son épaisseur, dans sa vallée originelle de la Lys et entrer en interaction avec les territoires qu'elle traverse. Le projet doit aller chercher au-delà du trait bleu.



3. RENOUER LE FIL

Un projet territorial, celui du Parc bleu de l'Eurométropole Lille-Kortrijk-Tournai a cette volonté de créer un espace transfrontalier continu entre les habitants, l'eau et la nature. Il mêle pour cela : tourisme, biodiversité, économie, transport, loisir et ressources. Il s'étend sur 5 440 km de cours d'eau. ¹



Source : Extrait du Parc Bleu

¹ Le parc Bleu de l'eurométropole. <https://www.espacebleu.eu/>

3. RETROUVER LE FIL

3.4. LE SITE GRATRY À HALLUIN, COMME ÉCHANTILLON

Un site a particulièrement porté mon attention à Halluin, par son caractère représentatif de la vallée de la lys (au bord de la lys, en zone inondable, en friche, ...) et en même temps singulier puisque c'est l'un des rares sites où l'exploitation du vis-à-vis y est possible.

En effet, ce site me permet d'explorer cette situation particulière afin de changer la perception de ce lit majeur de la Lys qui sépare, qui fait office de frontière, à une rivière qui fait lien, qui rassemble, qui fait système au sein de la vallée.

Je me demande donc si faire projet sur ce site particulier du territoire, en explorant la situation de vis-à-vis de part et d'autre de la Lys, pourrait transformer la perception et les usages de la vallée de la Lys, et permettre de retrouver un système collectif cohérent.



Source : données issues de Geoportail



Source : données issues de Geoportail

| 4. LE SITE GRATRY

4. LE SITE GRATRY

4.1. HISTOIRE DU LIEU

En 1830, Halluin compte environ 3 700 habitants¹. Les constructions telles que les fermes, les maisons d'ouvriers agricoles et les ateliers de tisserands sont éparpillées sur le territoire de la commune.

Comme précédemment énoncé, dans les années 1870, apparaît à Halluin, des implantations de bâtiments industriels et principalement d'usines textiles, qui fabriquaient des produits lainiers, dont les plus importantes sont : Defretin, Huet, Sion, Demeestere, Lemaitre, Wallart et Gratry.

L'usine Gratry a été construite par Jules Gratry, sur un terrain de 75 hectares, le long de la Lys, acheté en 1854².

1854	25 métiers, puis 300 métiers et 600 ouvriers.
1914-18	Apogée : 900 métiers et 1 100 ouvriers. Le château servait de restaurant pour les employés.
1967	Canalisation de la Lys.
1996	Fusion avec l'établissement 'Lorthiois' et réunis ainsi deux géants du textile. L'entreprise reste un leader du textile et l'une des derniers de la ville d'Halluin. Le personnel est réduit à 70 ouvriers.
2009	Reprise de l'usine par les frères Antoine et Damien Willefert qui développent une entreprise basée sur les tissus de luxe.
3 nov 2011	Faillite de l'entreprise. L'activité textile disparaît par une liquidation judiciaire. Le site est démantelé et le matériel (métiers à tisser et archives) est mis aux enchères.
Aujourd'hui	Les bâtiments restent inoccupés, à l'exception de quelques ateliers qui ont été loués à une association et à garage de réparations automobiles M'CADAM.

¹ Wikipédia - Halluin. <https://fr.wikipedia.org/wiki/Halluin>

² L'usine textile Jules Gratry, rue de la Lys. <https://www.alarecherchedupasse-halluin.net/>



Source : Ets GRATRY, tissage. <https://www.alarecherchedupasse-halluin.net/>



Source : salle des métiers <https://www.alarecherchedupasse-halluin.net/>

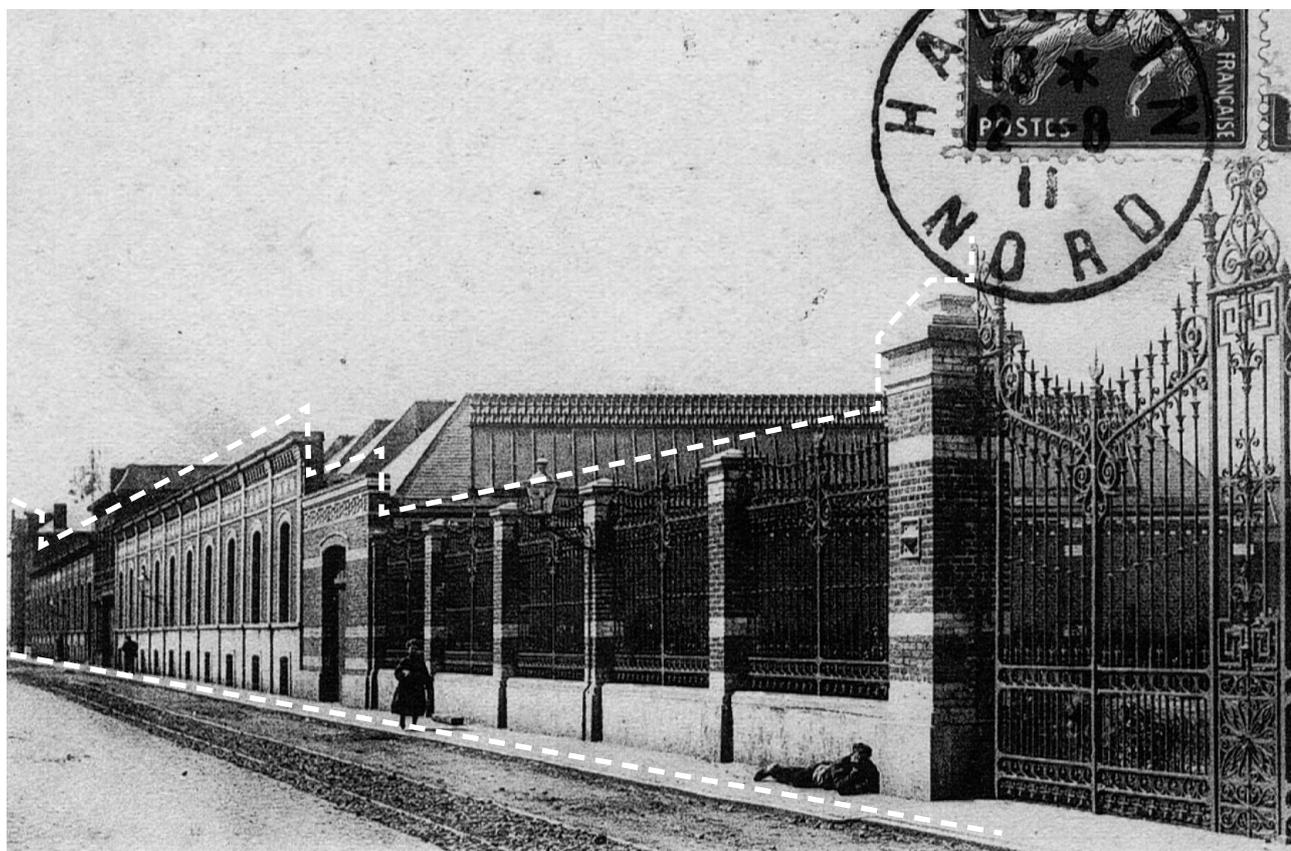
4. LE SITE GRATRY

4.2. STRATÉGIE D'IMPLANTATION

Les bâtiments de l'ancienne usine sont toujours debout. Ils se trouvent comme à l'origine, au front de la rue de la Lys. Les ouvriers entraient par cette rue qui dessert le site. Un tramway y passait d'ailleurs, autrefois. La rue de la Lys relie actuellement la RD 191 et la rue de Lille. Elle est bordée par de nombreuses usines, commerces et habitations, et subit de ce fait un fort trafic viaire (voitures et poids lourds).

Les autres limites ont par contre, elles, évolué.

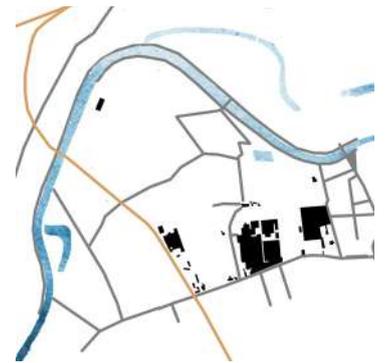
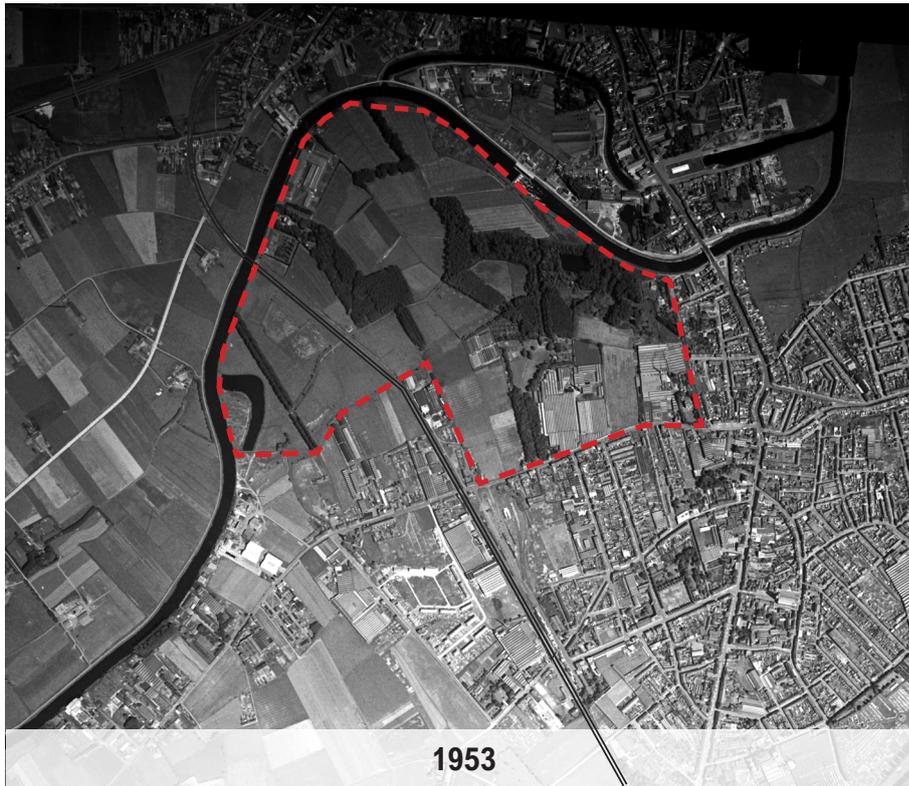
- Au nord, la Lys canalisée en 1967, a scindé le site de Gratry. D'un côté, on retrouve les bâtiments de l'ancienne usine perçues comme abandonnées, et de l'autre, une presqu'île délaissée et méconnue dû au manque d'accès et de sa visibilité. En effet, de part et d'autre du canal, le site est dissimulé derrière un rideau de végétation. On y retrouve néanmoins, un port de plaisance de 30 anneaux, une capitainerie qui change constamment de propriétaire, et l'entreprise de déchets Galloo, qui s'est installée dans les années 2000, en bordure de la Lys. Cette presqu'île, se trouvant entre l'ancien méandre et son cours canalisé est un secteur écologiquement riche par rapport aux berges de la rivière en général. En effet, cette presqu'île est une vaste zone humide qui représente le système de la basse vallée de la Lys.
- À l'est, un nouveau quartier résidentiel est en train de prendre place commandé par le bailleur Vilogia : D'Lys. La livraison est prévue pour 2022. Le programme comprend 28 logements individuels¹.



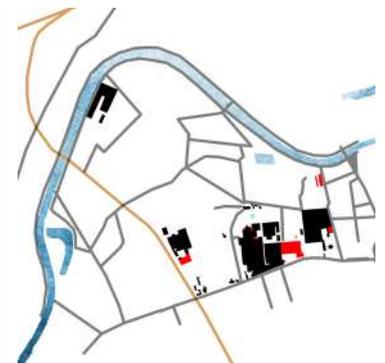
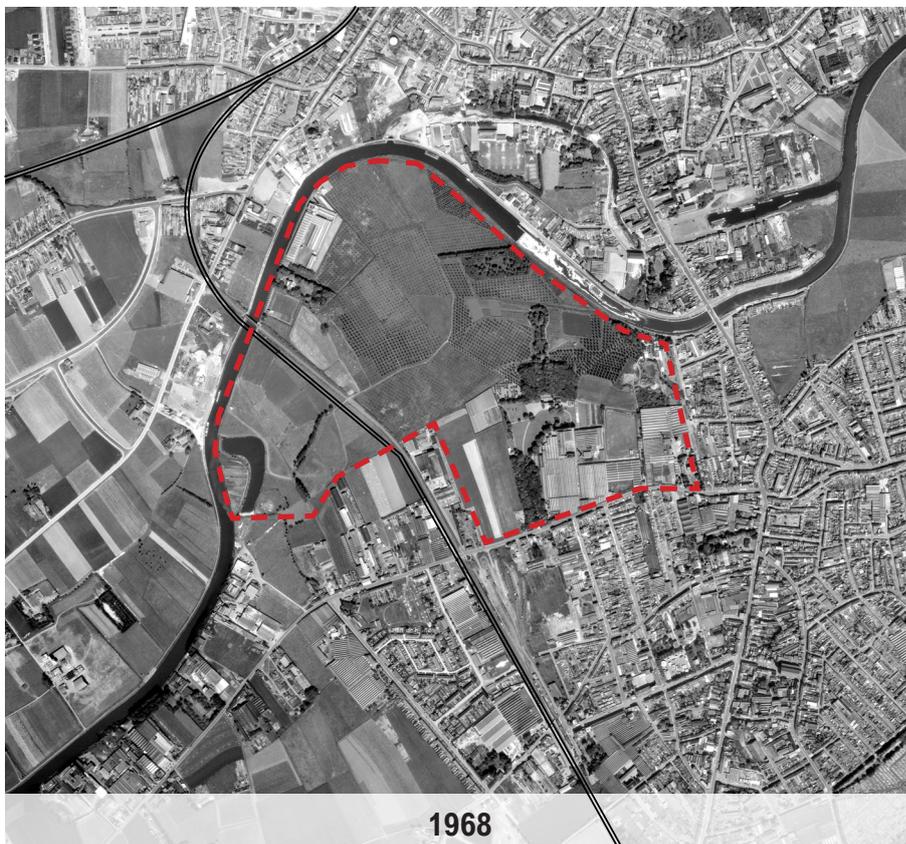
Source : Ets GRATRY, tiisage. <https://www.alarecherchedupasse-halluin.net/>

1 Vilogia Premium - D'Lys. <https://www.vilogia-premium.fr/p/dlys/163>

4. LE SITE GRATRY



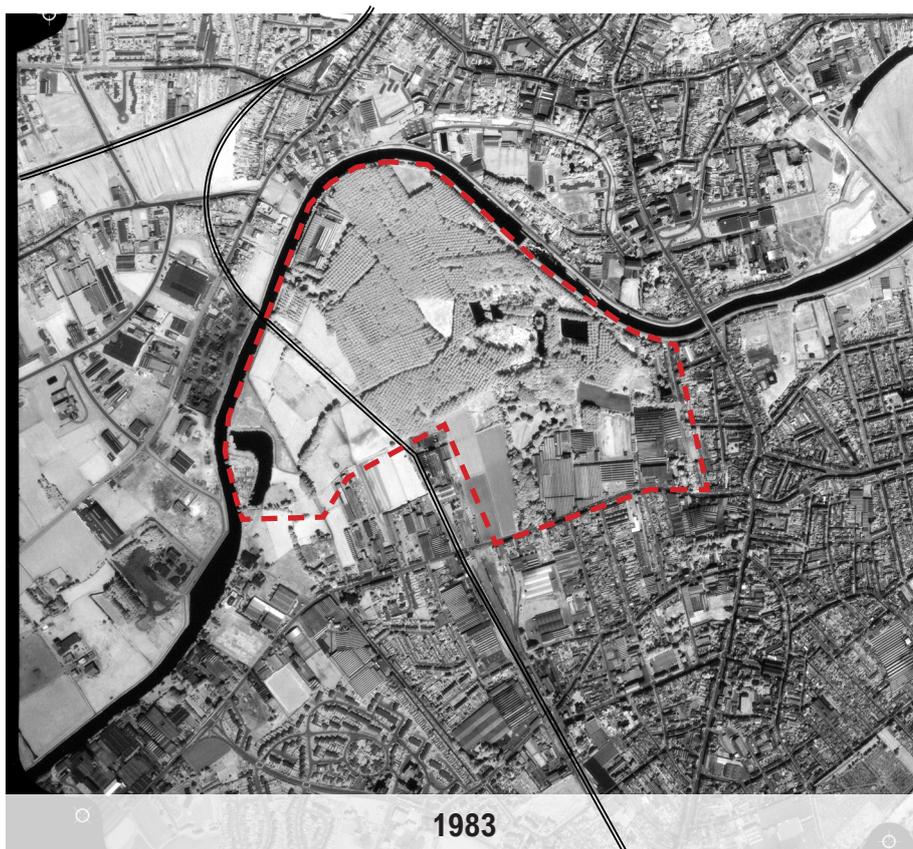
- Parcelle de 75 ha.
- Usine en front de la Lys.
- Partie boisée et château à l'arrière.
- Terrain agricole sur le reste de la parcelle, au abord de la Lys
- Présence de la voie ferré.



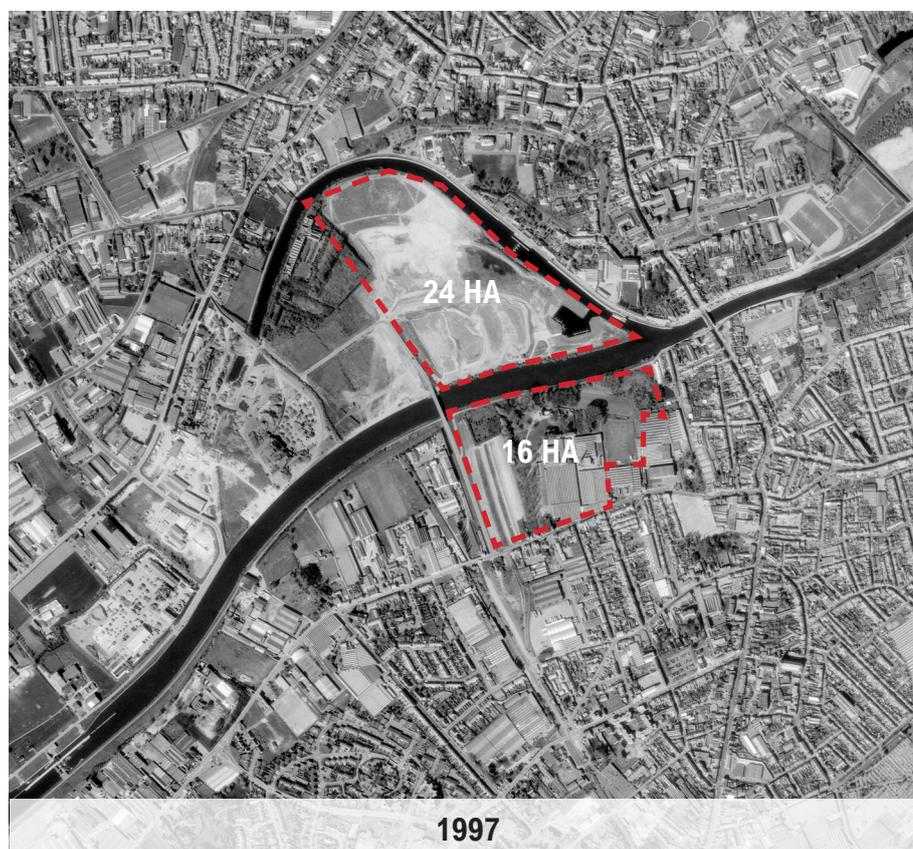
- Déboisement.
- Ajout de bâtiment lié à l'usine.
- Remblai du bras mort, au nord de la Lys, sur la commune de Menin.

Source : données issues de Geoportail

4. LE SITE GRATRY



- Reboisement
- Ajout d'axes transversaux à la Lys, de l'usine au centre d'Halluin.



- Canalisation de la Lys
- Parcelle de l'usine réduite à 20 ha.
- Démantèlement de la voie ferrée.
- Construction d'un pont
- Aménagement d'un port de plaisance

Source : données issues de Geoportail

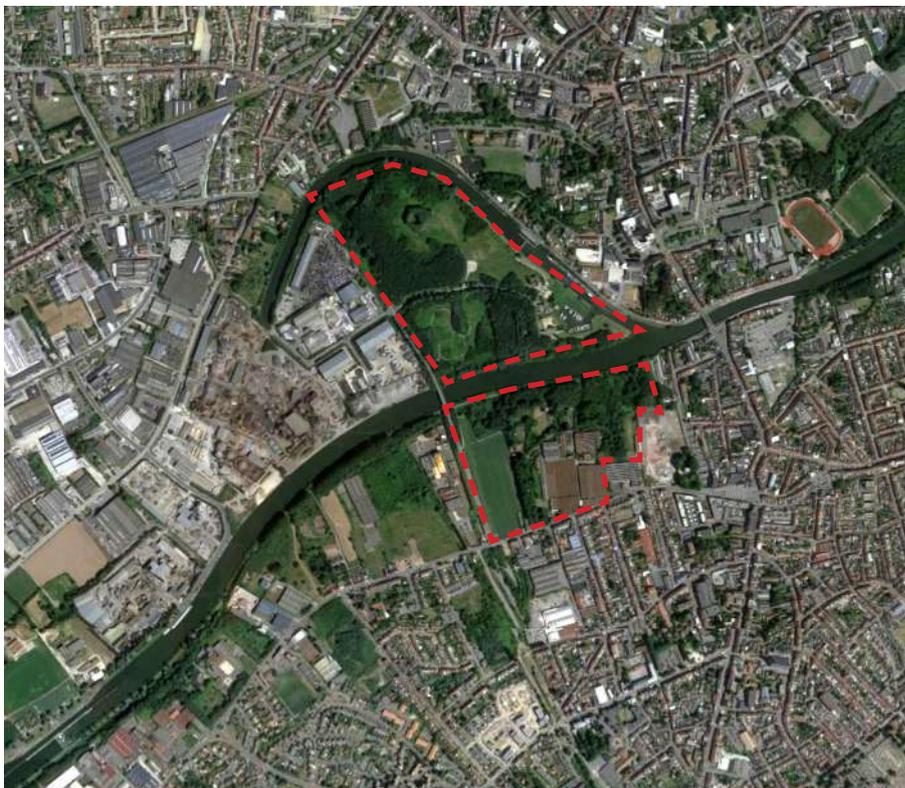
4. LE SITE GRATRY



2012



- Fermeture de l'usine Gratry (2011).
- Installation de l'entreprise de déchets Galloo.
- Aménagement d'une halte (restaurant ...) au abords du port.



2020



- Multiples projets le long de la Lys.

Source : données issues de Geoportail

4. LE SITE GRATRY

4.3. COMPOSITION ET ARCHITECTURE

À l'intérieur du périmètre du projet, on se retrouve au cœur d'une friche mêlant des anciens bâtiments industriels, des logements habités dont un château, un friche agricole, des berges, un port, une capitainerie, une zone humide boisée...

Usine textile Gratry :

- ① A l'époque où l'usine était ouverte, les bâtiments en pignon sur rue accueillait les activités spécifiques telles que les bureaux, la recherche...
- ② A l'arrière, on y retrouvait les lieux de production / les ateliers, dotés d'une structure poteaux/poutres, dont la toiture est en shed afin de faire entrer la lumière naturelle
- ③ Rue intérieure qui dessert les ateliers
- ④ Chaufferie avec la cheminée
- ⑤ Lavoir
- ⑥ Menuiserie
- ⑦ Habitations qui étaient occupées par les directeurs
- ⑧ Passage qui mène au château
- ⑨ Château et dépendances entourés par un parc. Le château était auparavant le logement de Mr Gratry, puis a servi de lieu pour les activités du comité d'entreprise et de restaurant pour le personnel de l'usine, pour revenir à des propriétaires privés
- ⑩ Friche agricole
- ⑪ ADM Mobilier : Magasin de fournitures pour restaurant

Canal de la Lys :

- ⑫ Chemin de Halage : aménagement piéton le long de berge de la Lys
- ⑬ Avenue du port fluvial
- ⑭ Pont Galloo

Presqu'île :

- ⑮ Port de plaisance composé de 30 anneaux
- ⑯ Capitainerie
- ⑰ Ecolodge
- ⑱ Espace humide boisé
- ⑲ Passerelle piétonne qui permet de rejoindre Menin
- ⑳ Entreprise de déchets Galloo

Projets en cours :

- (A) Lotissement D'Lys commandé par Vilogia Premium : 28 logements individuels
- (B) Ecoquartier Bodez, de Tandem+, par le maître d'ouvrage Notre logis : 80 logements
- (C) Voie verte du Ferrain sur l'ancienne voie ferrée
- (D) ZAC du front de Lys, de ALAIN GUEZ, AAM urbaniste, VOGT et EPURE paysagiste
- (E) Parc Pinocchio : parc thérapeutique pour enfants



Source(s) : données issues de Geoportail

4. LE SITE GRATRY

En 2005, les bâtiments Est de l'usine Gratry ont été achetés par Philippe Ruffin, que j'ai pu rencontrer. Cette friche industrielle a été acquise dans le but de réaliser un parc à double fonction : lieu de loisir et approche thérapeutique, pour les enfants. En effet, cet ancien coiffeur a arrêté son activité professionnelle afin de s'occuper de son jeune garçon touché par un handicap mental. Très vite, il s'est rendu compte que les activités sportives faisaient du bien à son fils, mais qu'il manquait de structures adaptées. C'est pourquoi, sa femme et lui décidèrent d'acheter cette friche.

Concrètement, le propriétaire imagine des toboggans, des parcours d'obstacles, des jeux gonflables, des terrains de sports dans les anciens ateliers des métiers à tisser de 3 000m² chaque; des dizaines de cellules locatives pour les professionnels de santé (psychomotriciens, kinésithérapeutes, ...); une crèche; et 4 000 m² d'espaces verts dédiés aux jeux. Ces anciens ateliers sont donc idéaux en terme d'espace pour le programme souhaité.

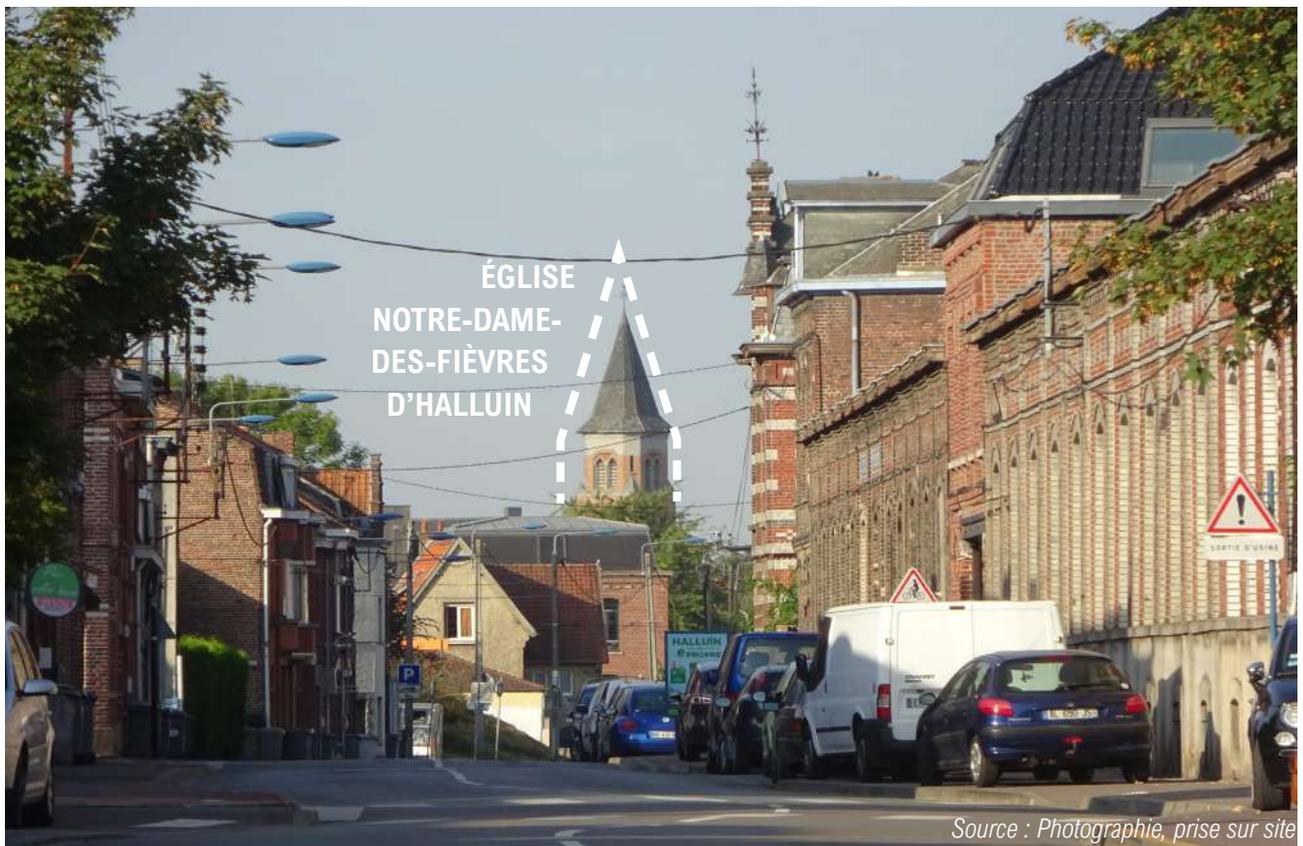
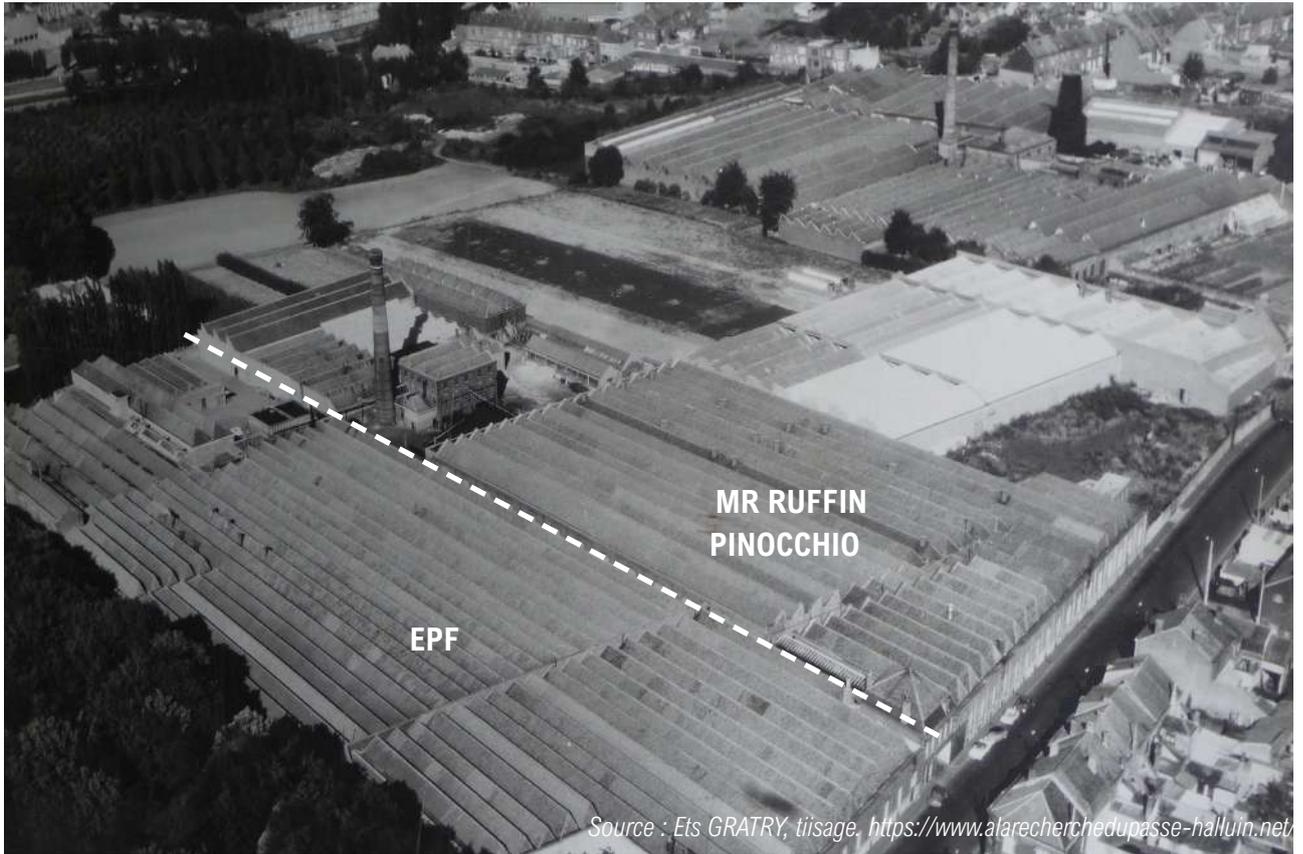
Mr Ruffin souhaite que cette structure soit un lieu qui donne de la valeur à la famille, où les liens entre les parents et les enfants se nouent. Il ne souhaite en aucun cas que ce lieu devienne «une boîte à chaussures où on met les enfants et ils se débrouillent », mais plutôt «un petit paradis où la nature, le passé et les hommes vivront en harmonie».

Aujourd'hui, le projet est en cours de réalisation, suite à la modification du plan d'occupation des sols (PLU), passant d'une zone occupée par des activités industrielles (UF) à une zone urbaine mixte (UB).

Les locaux Ouest ont quant à eux été, depuis peu, achetés par l'Établissement Public Foncier (EPF). L'EPF a un rôle d'opérateur foncier pour accompagner les collectivités territoriales et les intercommunalités, dans ce cas ici de la Métropole Européenne de Lille (MEL), dans la requalification des sites industriels qui n'ont pas trouvé repreneur et qui ont donc été laissés en friche à la suite de l'arrêt des activités¹.

¹ Site de l'EPF du Nord-pas-de-Calais : <http://www.epf-npdc.fr/missions-et-enjeux/histoire>

① FRONT DE RUE



4. LE SITE GRATRY

② ATELIERS

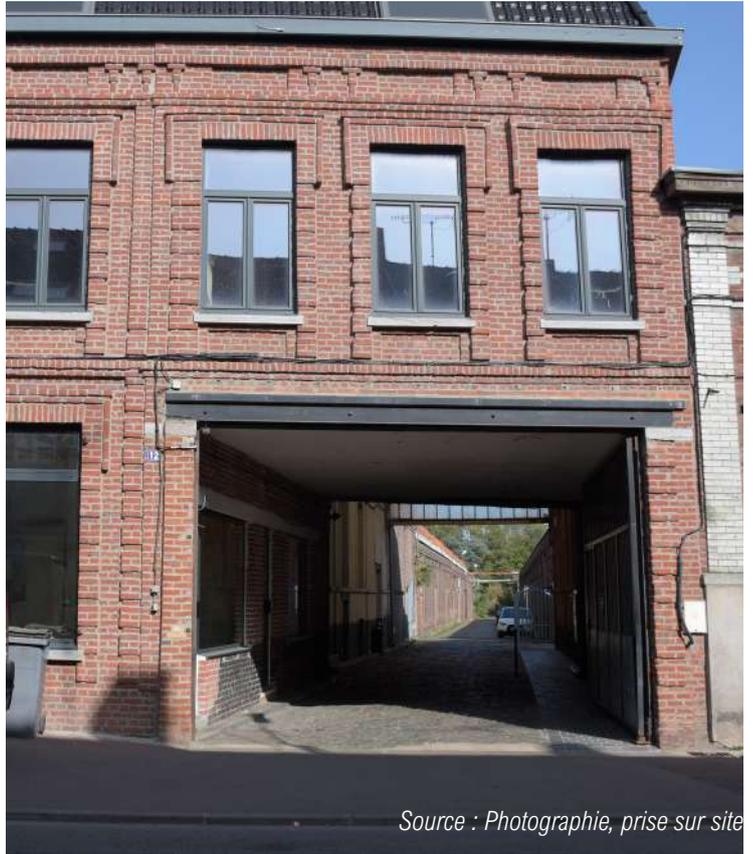


Source : Ets GRATRY, tissage. https://www.alarecherchedupasse_halluin.net/



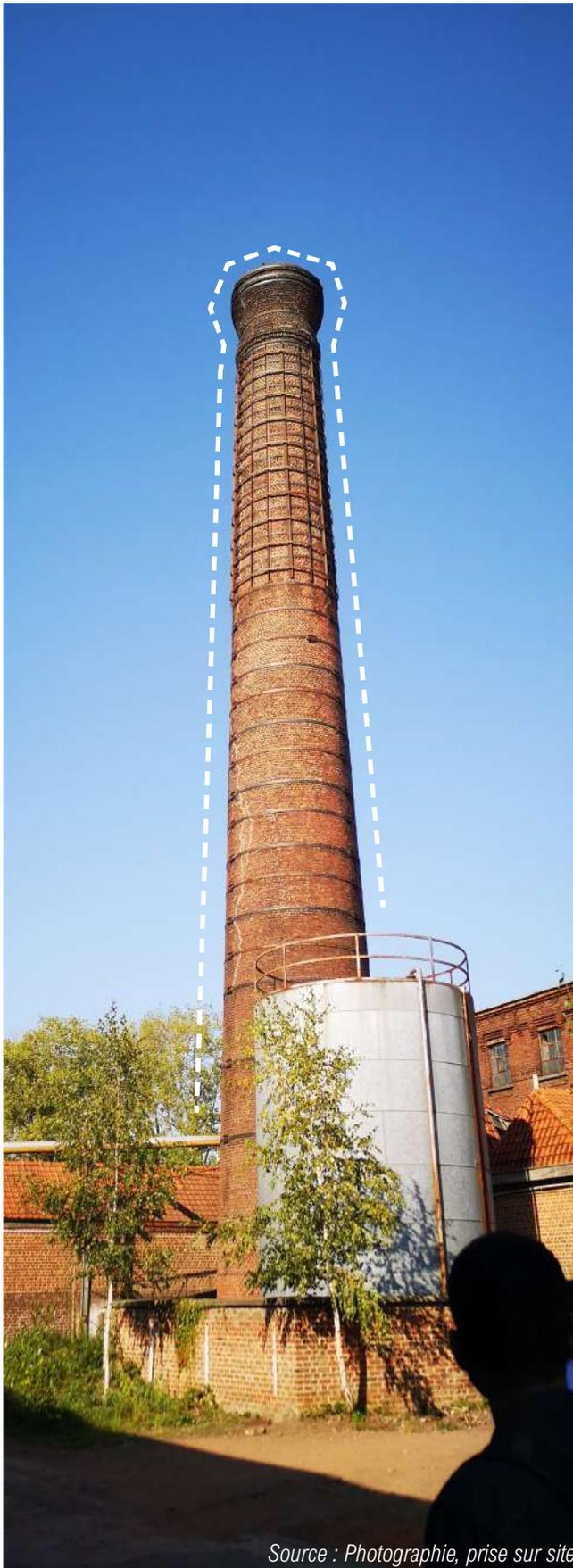
Source : Photographie, prise sur site

③ RUE INTÉRIEUR PAVÉE



4. LE SITE GRATRY

④ CHEMINÉE QUI CRÉE UN REPÈRE



⑨ UN CHÂTEAU NICHÉ DANS UN ÉCRIN DE VERDURE



Source : Ets GRATRY, tiisage. <https://www.alarecherchedupasse-halluin.net/>



Source : Ets GRATRY, tiisage. <https://www.alarecherchedupasse-halluin.net/>

4. LE SITE GRATRY

⑩ UNE FRICHE AGRICOLE EN PLEIN CENTRE URBAIN



⑬ PONT GALLOO AMÉNAGÉ EXCLUSIVEMENT POUR LES POIDS LOURDS



Source : Photographie, prise sur site



Source : Photographie, prise sur site

4. LE SITE GRATRY

⑪ CHEMIN DE HALLAGE



Source : Photographie, prise sur site



Source : Photographie, prise sur site

⑭ PORT DE PLAISANCE AGRÉABLE MAIS PEU VISIBLE



4. LA FRICHE DE L'USINE TEXTILE GRATRY

⑰ ZONE HUMIDE BOISÉE



| 4. LA FRICHE DE L'USINE TEXTILE GRATRY

①9 ENTREPRISE DE DÉCHETS GALLOO, EN BORDURE DE LA LYS



4. LE SITE GRATRY

5. LE PROJET VIS-À-VIS

5. LE PROJET VIS-À-VIS

5.1. SYMPTÔMES

Je fais donc l'hypothèse qu'un investissement ciblé, avec une attention portée à diverses échelles et aux usages appropriés, mobilisant la jouissance publique, aurait pour conséquence de (re)donner un sens spécifique aux agglomérations de la vallée.

Pour expérimenter ce projet, l'échantillon choisi à Halluin, s'est porté sur la friche Gratry, pour son potentiel de reproductibilité à l'échelle de la vallée de la Lys, sa spécificité en vis-à-vis et également, parce que cette friche comporte de nombreux enjeux à l'échelle communale d'Halluin et de Menin.

Le site Gratry est un lieu d'abondance d'éléments naturels par la diversité des espaces verts engendrée par la zone humide et de la proximité avec le canal de la Lys. C'est également un site où se trouve un flux important aussi bien de touristes que de locaux de par la relation avec les berges.

Cependant, malgré ces facteurs dynamiques et attractifs, ce site a un impact négatif sur la relation entre la vallée et l'eau; et également sur la mobilité des habitants. En effet, seules des pratiques passives comme une marche linéaire sont possibles le long de cette eau. Alors que, comme énoncé précédemment, la rivière de la Lys devrait constituer la trame de départ et la destination privilégiée des habitants de la vallée. Plusieurs raisons expliquent ce manque d'usages :

- Le risque d'inondation présente sur cette presqu'île.
- L'état actuel de la friche industrielle comprenant donc des terrains vacants, des bâtiments insalubres et un parc-presqu'île mal entretenu, ce qui n'est pas attrayant pour les résidents.
- Le manque d'accès au site : la bande industrielle manque de porosité, et les infrastructures présentes sont orientées à l'usage des poids lourds.
- Pollution de l'eau de la Lys.
- Les espèces végétales qui envahissent le bord de la rivière, qui réduisent la biodiversité et repoussent les espèces indigènes, et de surcroît, créer une barrière visuelle entre la ville et l'eau.
- La programmation limitée : une seule route est présente pour rejoindre le port de plaisance mais aucune promenade piétonne ni aucune installation de loisir n'est aménagées.

Faire projet à cet endroit permettrait de rendre la presqu'île perdue d'Halluin qui a été laissée pour compte par la canalisation de la Lys et par le remblai de la Lys naturelle. Ce projet aurait également pour ambition d'agrémenter les berges d'Halluin, qui constituent un point de faiblesse dans le projet du Parc Bleu de l'Eurométropole, à cause de leurs discontinuités et de leurs abords parsemés de friches qui donnent l'image d'un territoire abandonné. Le projet proposera donc de retourner ces friches qui se trouvent de part et d'autre de la Lys, de jouer avec son vis-à-vis, de les rendre accessibles, complémentaires au tracé de la Lys et de proposer un programme de reconversion cohérent à l'échelle de la vallée de la Lys.



ZONE INONDABLE



ESPACE PUBLIC MÉCONNU



FAÇADE SUR 145 M



PEU ENTRETENU



MUR VÉGÉTAL



POLLUTION

5. LE PROJET VIS-À-VIS

5.2. LEVIERS

De nouveaux projets ont éclosoù autour du site de projet ces dernières années ou sont en cours d'aménagement :

- Le projet du parc thérapeutique Pinocchio dans les anciens locaux de l'usine Gratry, dont le programme a été développé dans les pages précédentes.
- La ZAC du Front de Lys portée par la ville d'Halluin et par la Métropole Européenne de Lille. Les premiers bâtiments sortiront d'ici 2021.
- Le projet D'Lys constitué de 28 nouveaux logements individuels, commandé par Vilogia Preinium et dont la livraison est prévue pour 2022.
- Le nouveau pont de Menin et ses abords (rue de Lille).
- La place transfrontalière Jacques Delors, livrée en 2020.
- La voie verte du Ferrain sur l'ancienne tracée de la voie ferrée. Elle sera la plus importante voie verte de la métropole, et reliera Halluin à Roncq. Les coûts de cet aménagement est supportée par la Métropole Européenne de Lille et s'élève à environ 14 millions d'euros. La livraison définitive du tracé et des ouvrages nécessaires est prévue en 2023.
- L'éco-quartier Bodez, le long de l'ancienne voie ferrée.

Top départ du chantier de la plus importante voie verte de la métropole

Le chantier de la voie verte du Ferrain, qui prévoit de transformer une ancienne voie ferrée en chemin réservé aux transports doux, a débuté. Il concerne les villes de Tourcoing, Halluin et Roncq. Avec un budget de 14 millions d'euros et onze kilomètres de promenade, cette nouvelle voie verte sera la plus importante d'un seul tenant réalisée par la MEL.



1 L'histoire, une voie verte
À la base du projet, il y a l'histoire d'une voie ferrée qui a permis l'occupation et le développement de la région par la MEL. Une voie verte est un espace vert et récréatif sécurisé et sécurisé. Les travaux de la voie verte de la Métropole Européenne de Lille sont en cours de réalisation.

2 Quel est l'objectif ?
La voie verte du Ferrain permettra de créer un lien direct entre les communes de Tourcoing, Roncq, Halluin et Roncq. De plus, elle sera un espace vert et récréatif sécurisé et sécurisé. Les travaux de la voie verte de la Métropole Européenne de Lille sont en cours de réalisation.

3 La promesse
La voie verte du Ferrain sera un espace vert et récréatif sécurisé et sécurisé. Les travaux de la voie verte de la Métropole Européenne de Lille sont en cours de réalisation.



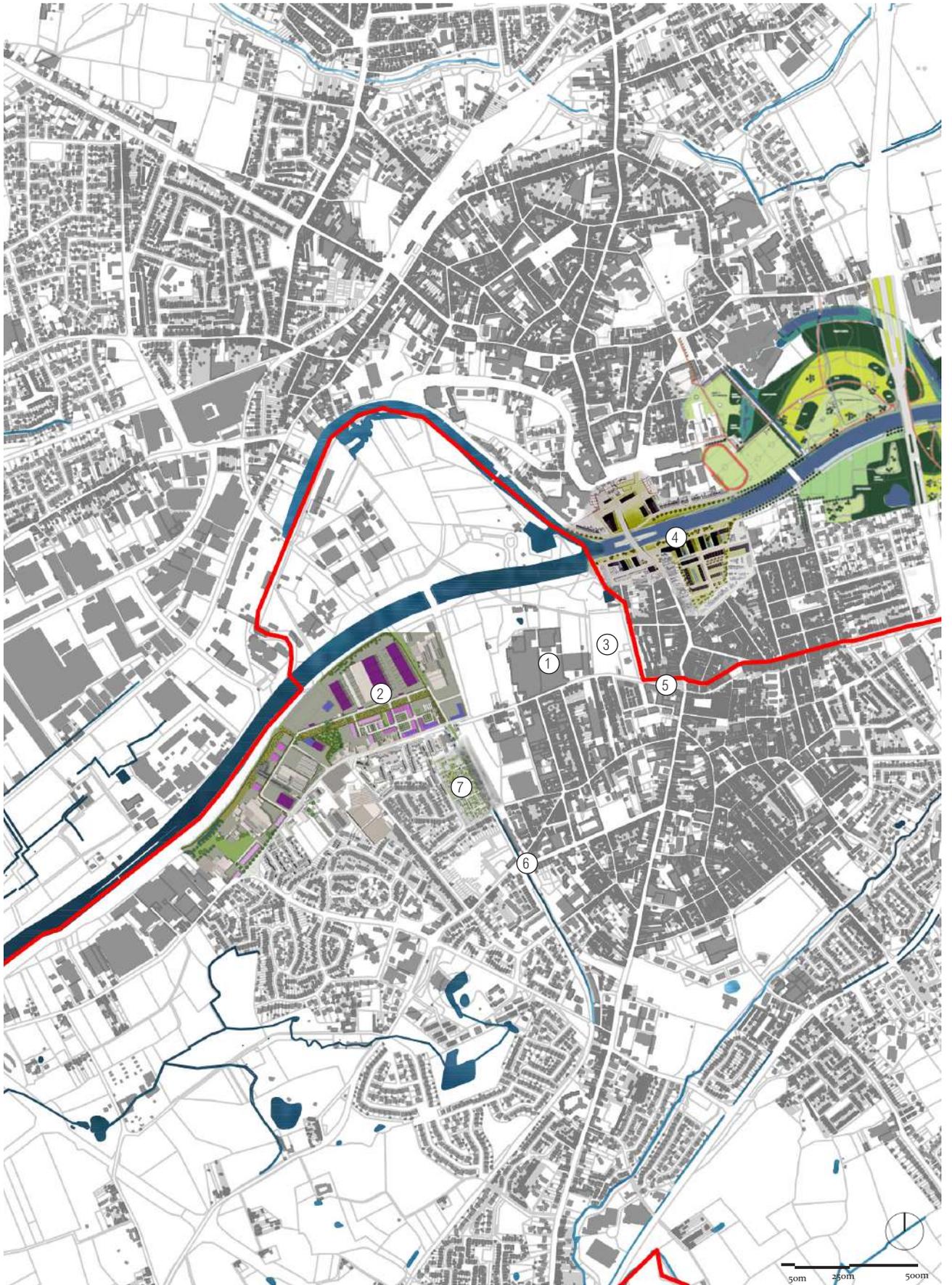
Les grandes phases du chantier

- 2018 : colmatage des rails des traverses en béton et en bois de la voie ferrée. Les travaux débutent à Tourcoing, cette opération devrait s'achever d'ici à deux mois.
- 2019 : travaux de réhabilitation des traverses de charbon, des traverses en bois et en béton de la voie verte. Travaux de réhabilitation et d'aménagement de deux points, la reconstruction des ponts (à Tourcoing et sur la Roncq) est l'un des premiers axes du chantier.
- 2020 : travaux de réhabilitation et d'aménagement des deux autres points.
- 2021 : aménagement de la voie verte à Tourcoing.
- 2022 : aménagement définitif de la voie verte à Roncq après un aménagement préliminaire qui sera réalisé en 2019/20. Dans cette commune, la route a déjà été aménagée par la ville il y a quelques années. Le pont charbon (à la jonction des communes), actuellement large de 2,5 mètres, va être élargi pour devenir accessible aux vélos, aux piétons et aux personnes à mobilité réduite.
- 2023 : aménagement de la voie verte à Halluin.



Source : Publication «Voix du Nord» le 22/10/2018.

Source : Publication «Voix du Nord» le 20/08/2020



Source : données issues de Geoportail

5. LE PROJET VIS-À-VIS

5.3. MODES D' ACTIONS

Des investissements ont donc déjà été déployés tout autour du site et sur le site Gratry. Le projet que je propose s'appuie sur cette énergie, pour progressivement faire rayonner le site.

Étape n°1a - Rebondir sur un investissement public

Dans un premier temps, le tracé du projet de la voie verte du Ferrain qui s'arrête actuellement au niveau des berges de la Lys sera prolongé, en passant par la passerelle entre Halluin et Menin. Ce prolongement a pour but d'offrir aux habitants la possibilité de se rendre jusqu'à la gare de Menin (2 km à vol d'oiseau), ou jusqu'à la future navette fluviale qui prendra place sur la presqu'île d'Halluin réaménagée durant la phase 2. Pour ce faire, l'avenue du port fluvial et le pont Galloo seront repensés.

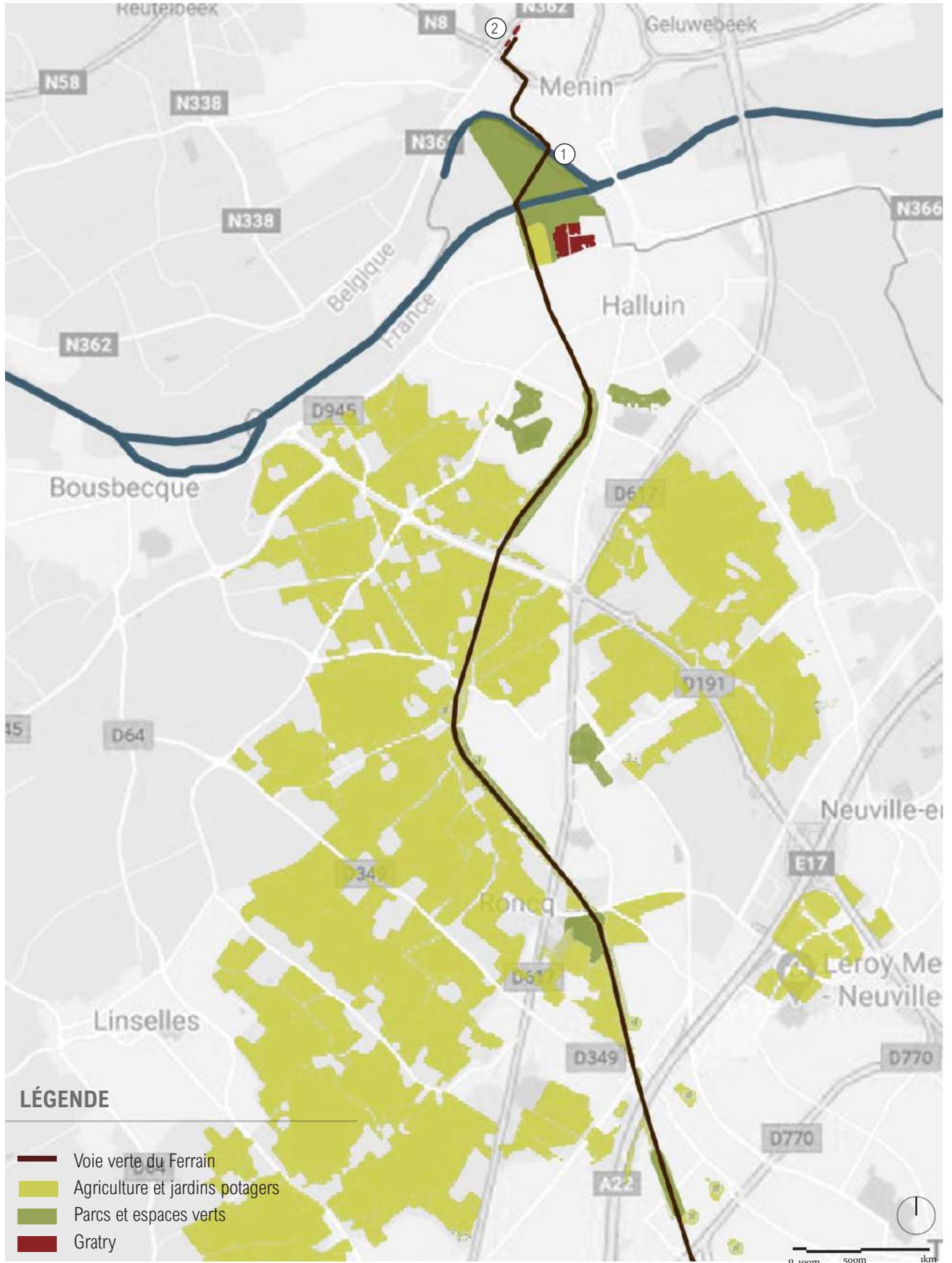


① PASSERELLE HALLUIN / MENIN



② GARE DE MENIN

L'avenue du port fluvial et le pont Galloo étant destinés à l'acheminement de marchandises par des poids lourds pour l'entreprise Galloo, la sécurité, l'aménagement et la signalisation pour un piéton ou un cycliste laissent à désirer. C'est pourquoi, un aménagement viendra doubler cette voie en terme de proportion pour laisser place aux mobilités douces et proposer un parcours agréable qui relie donc Tourcoing à Menin.

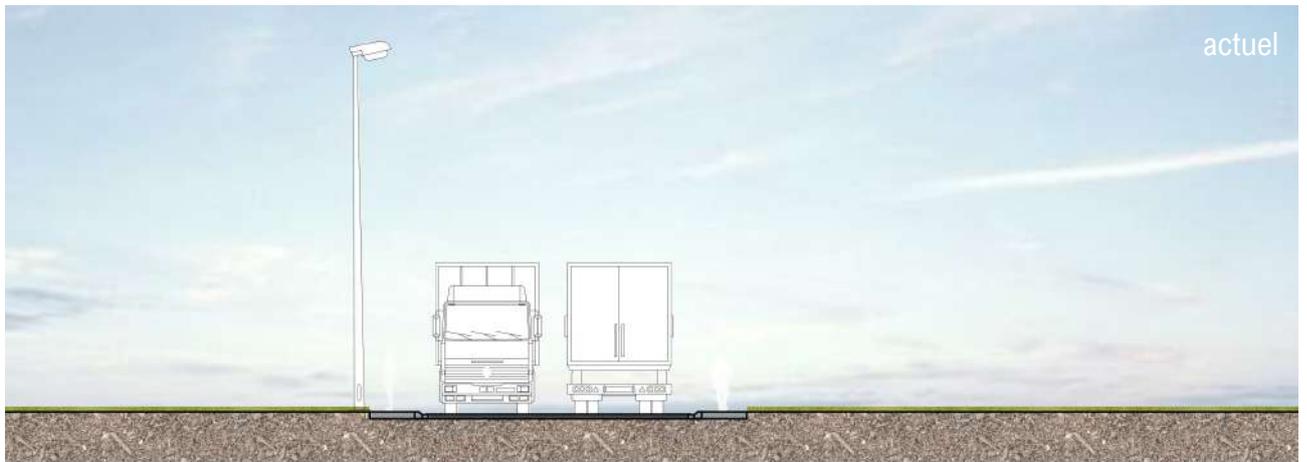


CONTINUITÉ DE LA VOIE VERTE DU FERRAIN

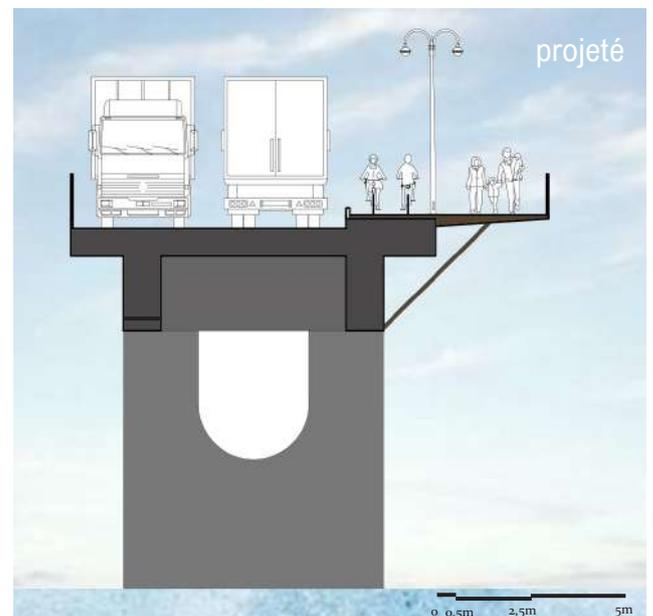
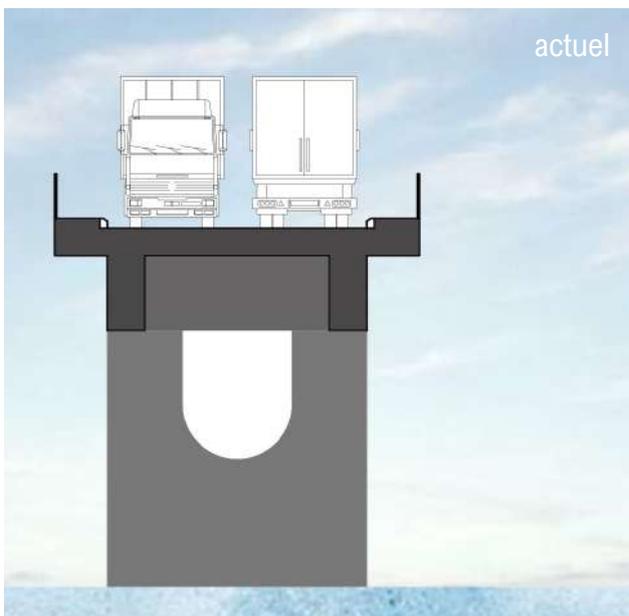
5. LE PROJET VIS-À-VIS



AVENUE DU PORT FLUVIAL :



PONT GALLOO :



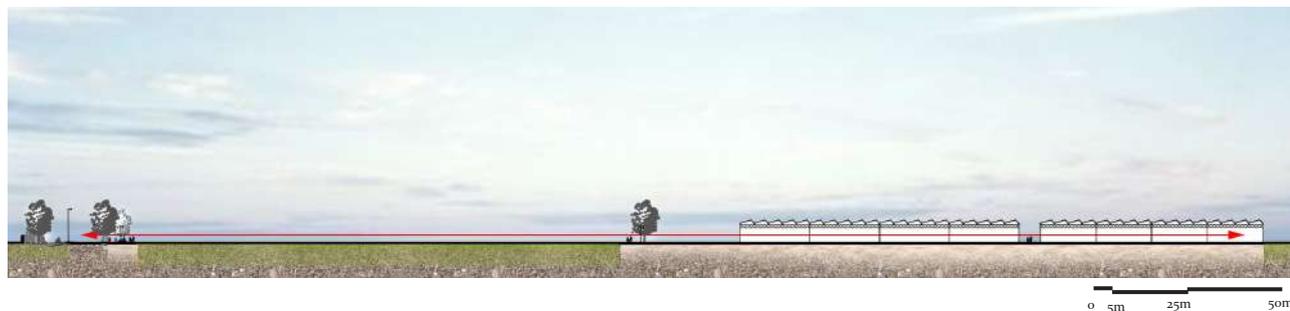
5. LE PROJET VIS-À-VIS

Etape n°1b - Rebondir sur un investissement privé

En parallèle des aménagements de la voie verte du Ferrain, et dans le but de soutenir et valoriser le projet du parc Pinocchio, les abords de celui-ci seront retravaillés et les liens avec la ville / les berges seront améliorés.

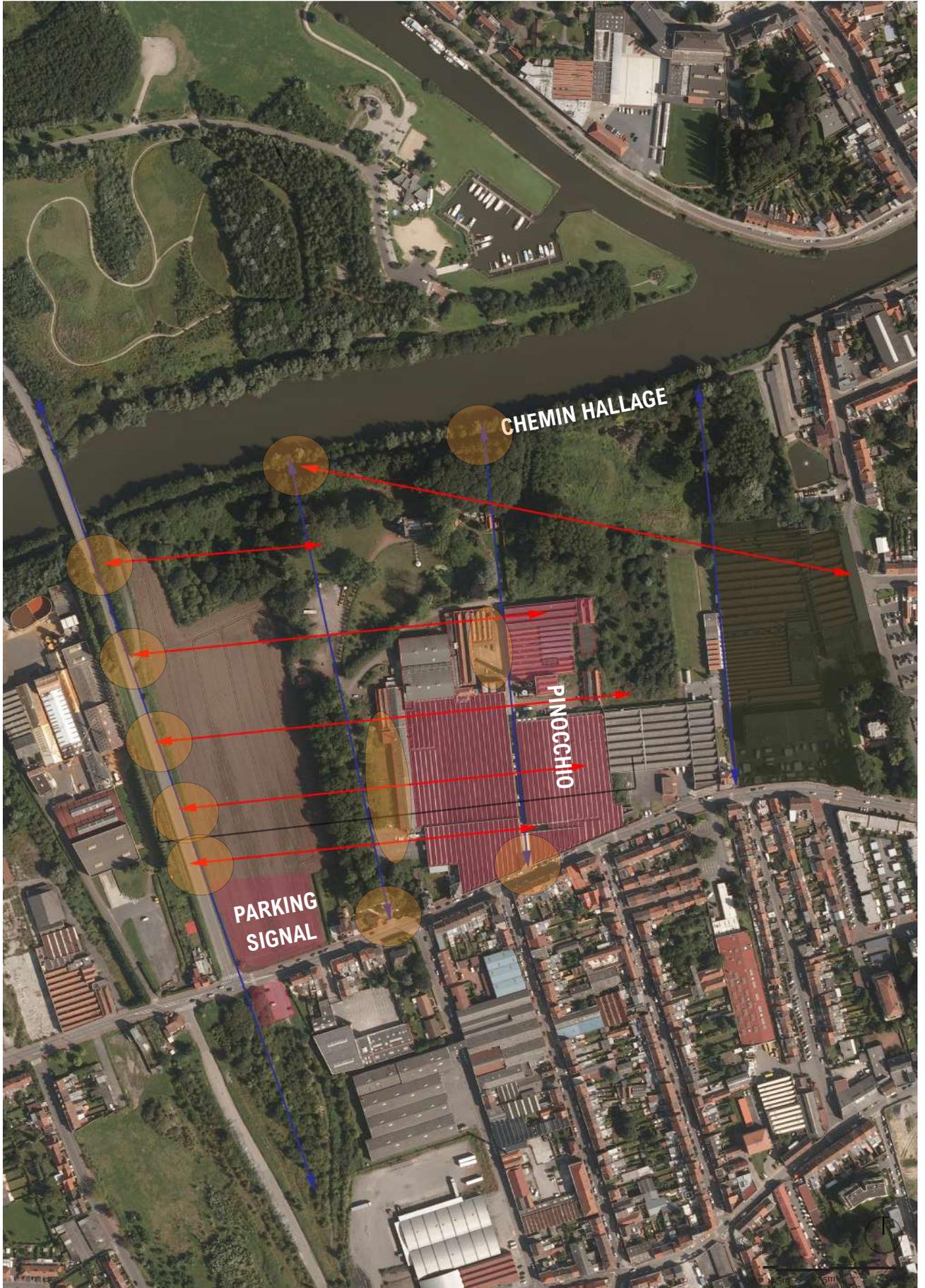
Pour ce faire, plusieurs aménagements auront lieu afin d'offrir deux adresses au site :

- l'adresse urbaine située rue de la Lys, sera accentuée par le prolongement de la rue intérieure pavée située entre les deux halles, jusqu'aux berges de la Lys. Cette rue sera également balayée de ses véhicules en devenant exclusivement une ruelle piétonne.
- Une tension avec l'avenue du port fluvial et donc avec la voie verte du Ferrain, sera créée. La halle appartenant à l'EPF sera ouverte, en ne laissant plus que la structure porteuse afin de créer une transparence sur le site, de l'avenue jusqu'au projet Pinocchio. Plusieurs bâtiments associés à l'usine seront démolis pour des raisons de continuité spatiale, de mise en valeur des anciens ateliers ou en raison de leur trop mauvais état. Des cheminements piétons seront aménagés transversalement.
- Un parking couvert sera installé à l'entrée du site afin d'offrir du stationnement pour les divers programmes du site (parc Pinocchio, futur parc de la presqu'île, ...) et également afin de répondre à la problématique du stationnement du quartier des Baraques à Menin qui ne se trouve qu'à quelques mètres de là. De plus ce stationnement permettra de créer un signal sur le site.



JEUX DE TRANSPARENCE

5. LE PROJET VIS-À-VIS



5. LE PROJET VIS-À-VIS

Etape n°2a - Restauration des zones humides :

Durant la seconde phase, la presqu'île sera pensée comme une entrée dans le but de restaurer les espaces naturels que représentaient la Vallée de la Lys avant qu'elle ne soit fortement dégradée par l'urbanisation, l'activité industrielle et l'agriculture intensive.

Pour ce faire, ce lieu sera imaginé comme le support de la biodiversité et de valorisation du patrimoine paysager, en rendant le système d'eau de nouveau visible. La zone humide restaurée offrira un refuge aux espèces animales. Elle améliorera également la qualité de l'eau, créera une zone tampon par la mise en place de bassins de rétention, et offriront à la population, la possibilité de nouveaux usages comme la pratique de la pêche, de pouvoir patauger pour les enfants, ou encore de patiner en hiver.

Un réseau de sentiers pédestres sera pensé afin que le parc puisse être utilisé même lors de crues, en mobilisant la situation du site et sa topographie.

Ce réseau sera composé de chemins sinueux autour de l'eau, mais également d'artères dans le but d'orienter les usagers vers la gare de Menin et vers le port où une nouvelle navette fluviale y prendra place. Cette navette offrira à la population un nouveau moyen de déplacement et également un outil permettant de (re)découvrir la vallée de la Lys au travers de l'eau.

Ces aménagements proposés auront donc pour vocation de proposer des espaces de détente et de loisirs aux habitants et également de faire changer les mentalités sur la façon de percevoir l'eau, non plus comme une frontière, polluée, mais comme un véritable atout de la vallée de la Lys.



DÉCOUVERTE DE LA FAUNE ET LA FLORE EN ZONE HUMIDE



AMÉNAGEMENTS ADAPTÉS LORS DE CRUES

| 5. LE PROJET VIS-À-VIS

Etape n°2b - Proposer un programme pour la vallée et le quartier

Par la suite, un projet de reconversion sera proposé dans les anciens ateliers de l'usine, qui ont été achetés par l'EPF et qui seront complémentaires avec le projet Pinocchio.

La capacité d'évolution du bâtiment sera conservée, pour que le programme puisse changer selon les besoins de la ville.

Pour élaborer le programme, les usages des citoyens ont été pris en compte. Le site aura pour vocation de devenir une ressource pour satisfaire les attentes des habitants qui par son intermédiaire s'approprient leur quartier, leur ville et leur environnement.

Le programme proposé sera donc centré sur les ressources paysagères, économiques et les initiatives locales comme acteurs moteurs. Des associations, fab-lab, ferme urbaine, marché, garage à vélos, pourront y prendre place, ... Ces programmes s'installeront dans une grande halle ouverte afin de conserver la transparence créée.

Le terrain agricole en friche, accolé à l'usine, sera offert à une association locale, qui prendra place dans les nouveaux locaux. Ce maraîchage permettra de lier les hommes des deux communes frontalières autour d'une pratique commune, et servira également d'alimentation saine aux populations dans le besoin. Ces jardins seront alimentés en eau grâce à la récupération de l'eau de pluie des toits de l'usine et par un système de noue.



MULTIPLES USAGES

5. LE PROJET VIS-À-VIS

CONCLUSION

Le projet s'appuie sur un concept permettant de proposer un dialogue entre le patrimoine industriel, le patrimoine naturel, en exploitant le vis-à-vis du site Gratry. Il propose une réaffirmation des caractéristiques de la vallée de la Lys en redonnant de l'épaisseur à la rivière, ainsi qu'en reconnectant et requalifiant les espaces délaissés autour de celle-ci.

Le réaménagement de cette friche offrira donc un refuge aux espèces végétales et animales des zones humides, et des lieux récréatifs et de rassemblements pour les habitants de la vallée de la Lys.

De plus, ce site deviendra un nœud important en terme de support de mobilité, mêlant le corridor vert et la promenade fluviale : présence de la voie verte du Ferrain, de la promenade le long des berges, de la gare de Menin, du port et de la navette fluviale ...

Le plan proposé rassemblera donc trois éléments : l'écologie, les activités et la mobilité. Ce site aura pour vocation de transformer la perception et les usages de la vallée de la Lys, autour de l'eau.



CROQUIS D'INTENTION À L'ÉCHELLE DU SITE

| BIBLIOGRAPHIE

Ouvrages et revues

Cornoz André. Le territoire comme palimpsest. Paru dans « Diogène » 12 janvier-mars 1983. pp. 14-35

Gerbet Marine. Les ateliers de la mulatière : un héritage en transition. Reconversion de la Halle de levage. ENSA de Lyon, PFE, 2017.

Ingénieurs pour la Terre. Quels enjeux pour la Lys ? Bilan des pratiques et politiques en matière de gestion de l'eau, dans la zone d'Estaire à Deulémont. p.140. [https://consultation.eau-artois-picardie.fr/OAI_Docs/aegis/1623/B_9-799_\(1.98Mo\).pdf](https://consultation.eau-artois-picardie.fr/OAI_Docs/aegis/1623/B_9-799_(1.98Mo).pdf)

Lentacker Firmin. En marge d'une métropole : Hier et aujourd'hui dans «la vallée de la Lys», (communes d'Halluin, Roncq et Bousbecque). In: Revue du Nord, tome 64, n°253, Avril-juin 1982. Sociabilité et mémoire collective. pp. 285-342. https://www.persee.fr/doc/rnord_0035-2624_1982_num_64_253_3874

Marot Sébastien. L'art de la mémoire, le territoire et l'architecture. Editions de la Vilette, 2010. 144p.

Ma-Geo Moret associés. Ville d'Halluin : Requalification en parc d'activités du secteur centre du Front de Lys. Etude d'impact, 2002. p 375. <http://docplayer.fr/26894178-Halluin-front-de-lys-secteur-centre-page-1.html>

Sous la direction de Minette Franck et Verleene Sébastien. Habiter l'inondable : penser l'inondable comme une opportunité de projet de territoire en vallée de l'Escaut, en Tournaisis et ailleurs. UCL. p128.

Vermander Dominique. L'agglomération franco-belge Menin-Halluin. In: Hommes et Terres du Nord, 1964/1. pp. 42-55.

Sous la direction de Vigano Paola et Mantziaras Panos. Ressource et projet : le sol des villes. 2016, Éditions MétisPresses, 254 p.

Sites Web et articles

A la recherche du passé d'Halluin : <https://alarecherchedupasse-halluin.net>

Commune d'Halluin : <https://ville-data.com/Halluin-59250.html>

Espace bleu : <https://www.espacebleu.eu/>

INSEE : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-59279>

Sage Lys : <http://www.sage-lys.net/>

Sous le beffroi de Comines : À Comines, la rivière était d'or... Publié le 23 août 2016
<https://souslebeffroidecomines.wordpress.com/2016/08/23/a-comines-la-riviere-etait-dor/>

La Voix du Nord. Le chantier du parc d'activités du Front de Lys est enfin lancé. Publié le 09/07/2019.
<https://www.lavoixdunord.fr/611257/article/2019-07-09/halluin-le-chantier-du-parc-d-activites-du-front-de-lys-est-enfin-lance>

Films et documentaires

INA. Crises et mutations du secteur textile. 16 avr. 1965

Halluin TV. Gratry, une histoire halluinoise. Reportage d'anciens ouvriers d'un fleuron de l'industrie textile local.